

Performances hôtelières enregistrées du Grand Roissy - Décembre 2020

Mensuel par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
1 / 2 étoiles	40,9%	-45,8	47,2	-26,5%	19,3	-65,3%
3 étoiles	16,4%	-57,6	58,1	-21,0%	9,5	-82,5%
4 étoiles + RT 5*	16,4%	-57,1	84,3	-23,4%	13,9	-82,9%
Global	21,7%	-55,6	67,5	-27,2%	14,7	-79,5%

Source : MKG_destination

Year-to-date par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
1 / 2 étoiles	33,1%	-51,5	54,9	-14,9%	18,2	-66,7%
3 étoiles	27,5%	-52,8	65,5	-7,5%	18,0	-68,3%
4 étoiles + RT 5*	26,4%	-50,5	96,2	-9,7%	25,4	-69,0%
Global	29,0%	-51,1	82,0	-9,9%	23,7	-67,4%

Source : MKG_destination

Mensuel par zone

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Aéroport	21,0%	-62,6	79,3	-26,4%	16,6	-81,6%
Allée du Verger	21,8%	-50,6	65,4	-22,3%	14,3	-76,6%
Villepinte/Paris Nord 2	17,6%	-56,5	49,3	-26,6%	8,7	-82,5%

Source : MKG_destination

Year-to-date par zone

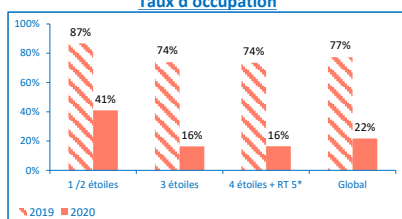
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Aéroport	34,5%	-50,1	92,9	-14,4%	32,1	-65,1%
Allée du Verger	27,0%	-51,1	79,9	-3,9%	21,6	-66,8%
Villepinte/Paris Nord 2	22,3%	-55,7	55,0	-11,8%	12,3	-74,8%

Source : MKG_destination

Note: Prix moyen et RevPAR exprimés en euros hors taxes

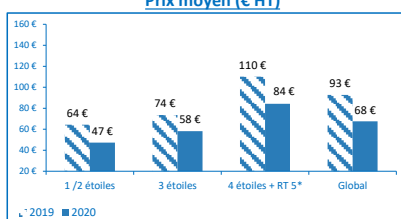
Comparaison versus Décembre 2019

Taux d'occupation



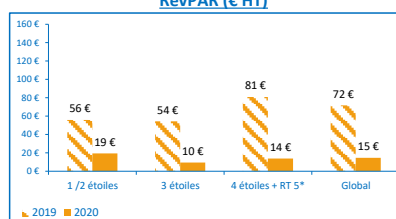
Source : MKG_destination

Prix moyen (€ HT)



Source : MKG_destination

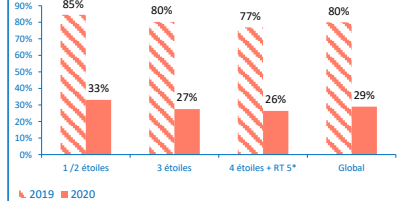
RevPAR (€ HT)



Source : MKG_destination

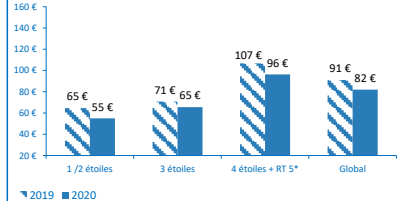
Comparaison versus Year-to-Date 2019

Taux d'occupation



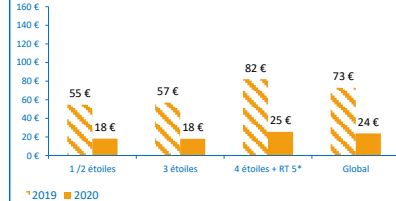
Source : MKG_destination

Prix moyen (€ HT)



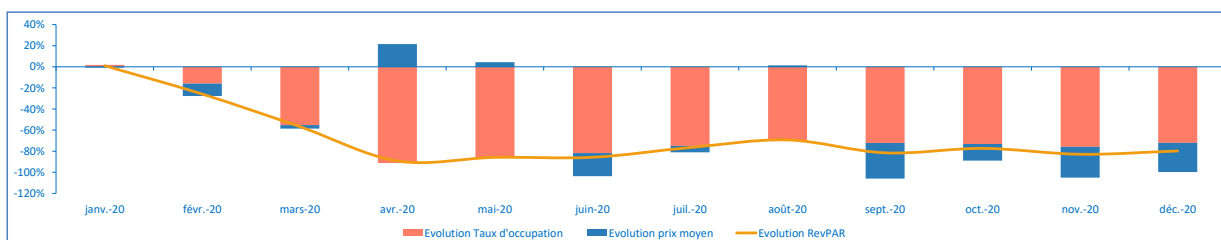
Source : MKG_destination

RevPAR (€ HT)



Source : MKG_destination

Variations des indicateurs d'activité sur les 12 derniers mois



Source : MKG_destination

Analyse des performances :

- L'année 2020 se termine comme attendu par des performances en baisse. La fréquentation chute de 55,6 points par rapport à décembre 2019 ce qui au final donne une contraction du RevPAR avoisinant les -80%.

- Au cumul de l'année, le taux d'occupation est de 29% (en recul de 51,1 points), alors que dans le même temps, le prix moyen recule de près de 10% pour s'établir à 82,0€.

- Dans l'ensemble, tous les autres secteurs dynamiques du Grand Paris ont souffert de l'absence de la clientèle internationale et d'une activité affaires quasi à l'arrêt depuis la mi-mars. Les hôtels situés à proximité de l'aéroport d'Orly affichent les performances les moins mauvaises avec une fréquentation en recul de 38 points "seulement" et des tarifs en baisse de 10%. A l'inverse, les hôtels situés proximité du Parc Disneyland ont le plus souffert de la fermeture du parc d'attractions. La fréquentation est en baisse de plus de 57 points pour s'établir à 23,7%. Les hôtels de la Défense enregistrent le niveau de fréquentation le plus bas avec 17,3% (en recul de 52,8 points), cela entraîne une contraction de 78,4% du RevPAR. Enfin, les hôtels situés à proximité de la Porte de Versailles enregistrent un RevPAR en baisse de 74,5%. Tous les indicateurs sont dans le rouge (fréquentation en recul de 53,3 points et prix moyens en baisse de 13,2%).