

Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT GRAND ROISSY

MAI 2022

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

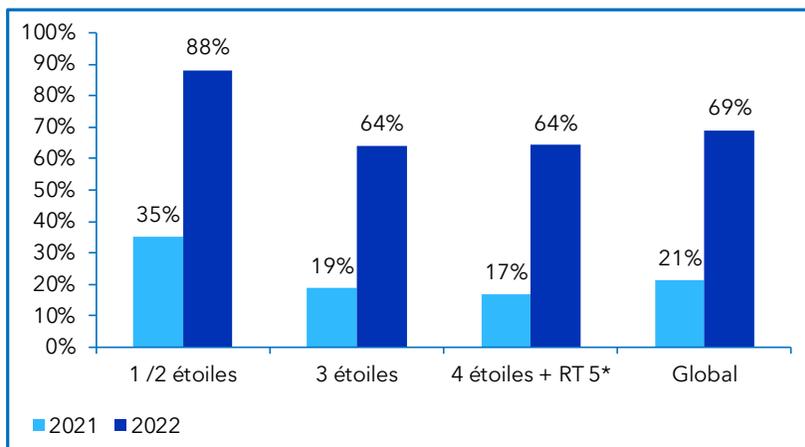


Les performances hôtelières

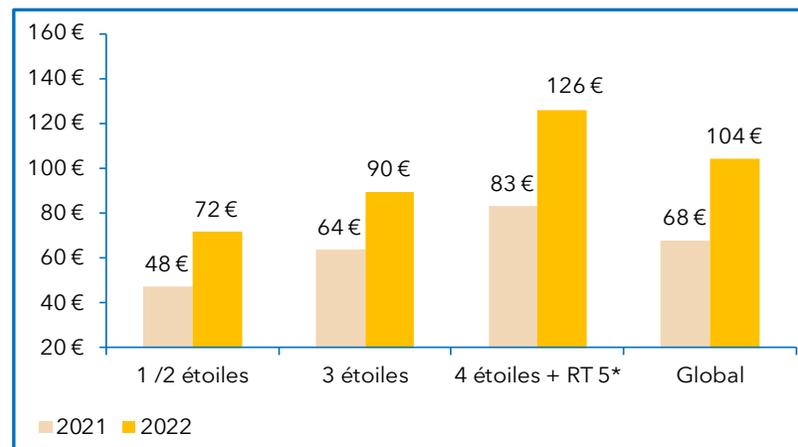
MAI 2022 versus MAI 2021

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
1 / 2 étoiles	35,0%	88,2%	48,0€	71,8€	17,0€	63,3€
3 étoiles	19,0%	64,2%	64,0€	89,7€	12,0€	57,6€
4 étoiles + RT 5*	17,0%	64,3%	83,0€	125,7€	14,0€	80,8€
Global	21,0%	69,0%	68,0€	104,4€	15,0€	72,1€

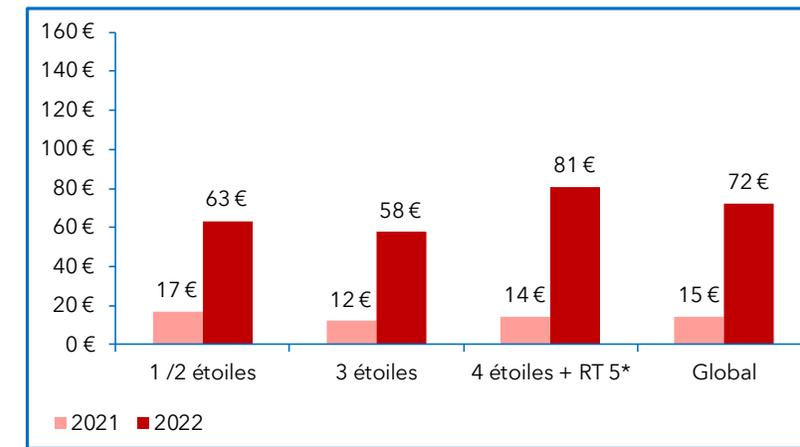
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Les performances hôtelières cumulées

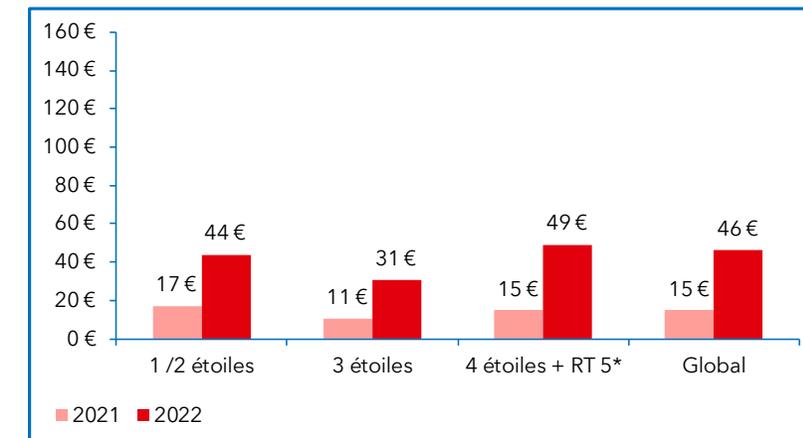
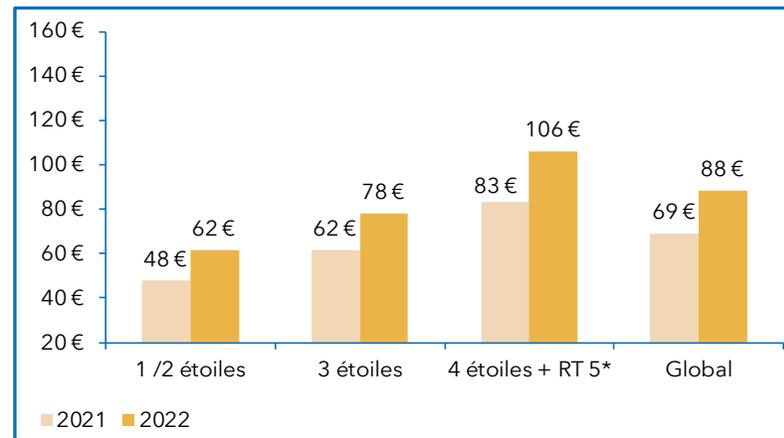
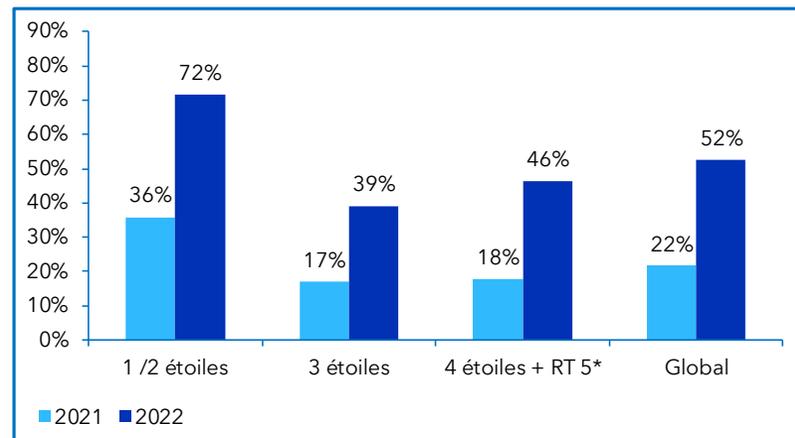
JANVIER A MAI 2022 versus JANVIER A MAI 2021

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
1 / 2 étoiles	36%	72%	48€	62€	17€	44€
3 étoiles	17%	39%	62€	78€	11€	31€
4 étoiles + RT 5*	18%	46%	83€	106€	15€	49€
Global	22%	52%	69€	88€	15€	46€

Taux d'occupation

Prix Moyen HT

RevPAR HT



OT GRAND ROISSY



Les performances par zone

MAI 2022 versus MAI 2021

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	68,0%	46,3	123,7	64,8%	84,1	416,8%
Allée du Verger	68,5%	48,6	92,1	36,6%	63,1	369,9%
Villepinte/Paris Nord 2	64,8%	48,6	91,3	49,9%	59,2	499,2%

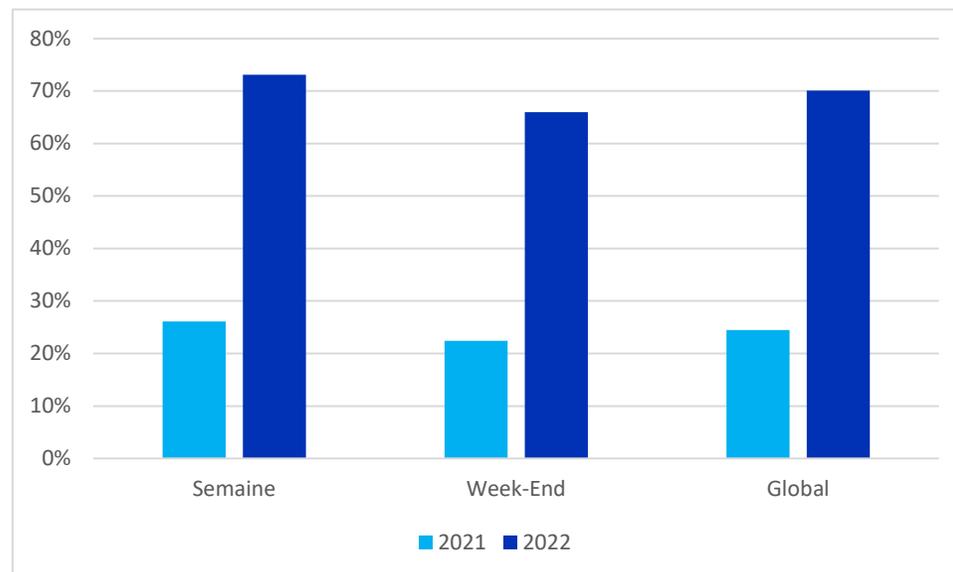
JANVIER A MAI 2022 versus JANVIER A MAI 2021

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	56,6%	34,8	103,0	31,2%	58,4	240,3%
Allée du Verger	48,8%	27,7	76,3	14,7%	37,2	164,9%
Villepinte/Paris Nord 2	43,0%	26,5	79,0	35,0%	33,9	252,3%

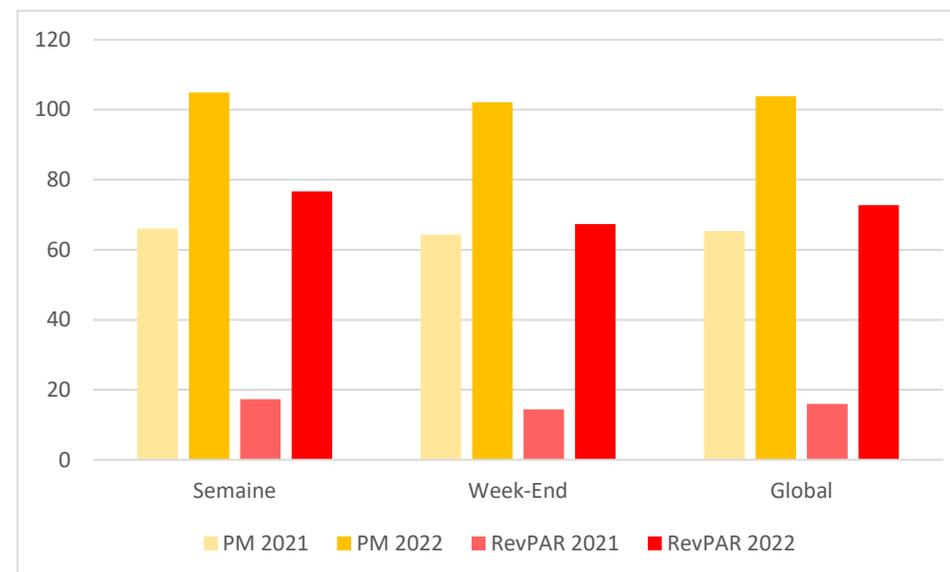
Les performances hôtelières semaine/week-end MAI 2022 versus MAI 2021

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	73,1%	47,0	104,9	58,7%	76,7	344,2%
Week-End	65,9%	43,5	102,1	58,7%	67,3	366,5%
Global	70,1%	45,6	103,8	58,8%	72,8	355,1%

Taux d'occupation



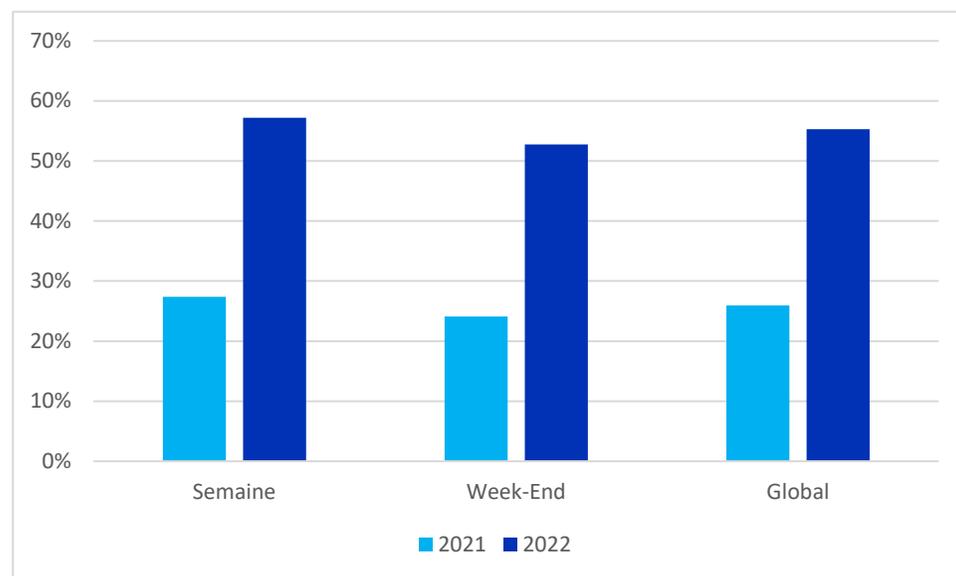
Prix Moyen & RevPAR HT



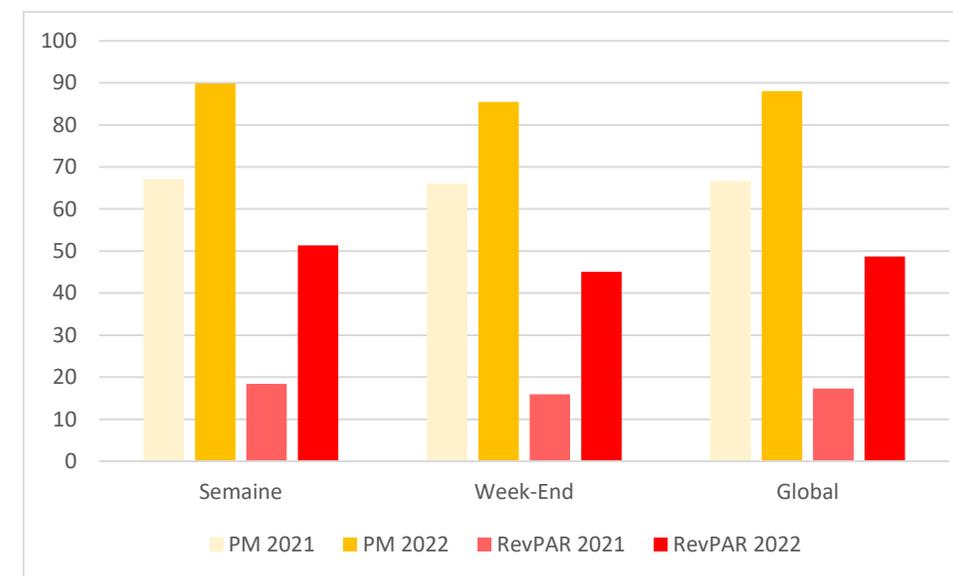
Les performances hôtelières semaine/week-end JANVIER A MAI 2022 versus JANVIER A MAI 2021

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	57,2%	29,8	89,9	33,8%	51,4	179,3%
Week-End	52,8%	28,7	85,5	29,3%	45,1	183,1%
Global	55,3%	29,3	88,1	32,0%	48,7	181,0%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



OT GRAND ROISSY

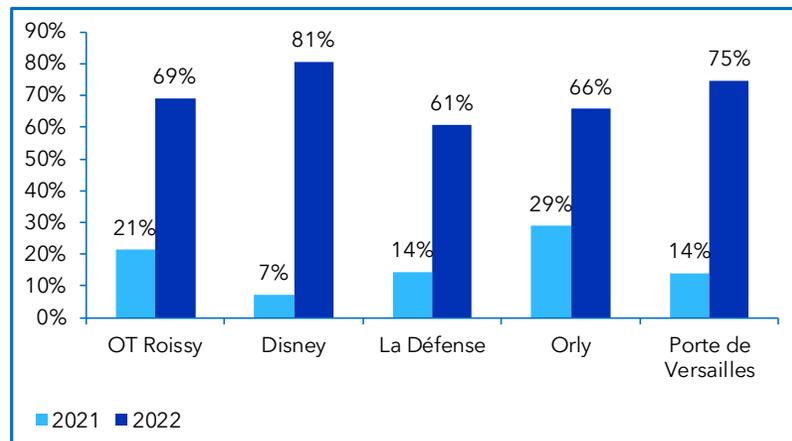


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

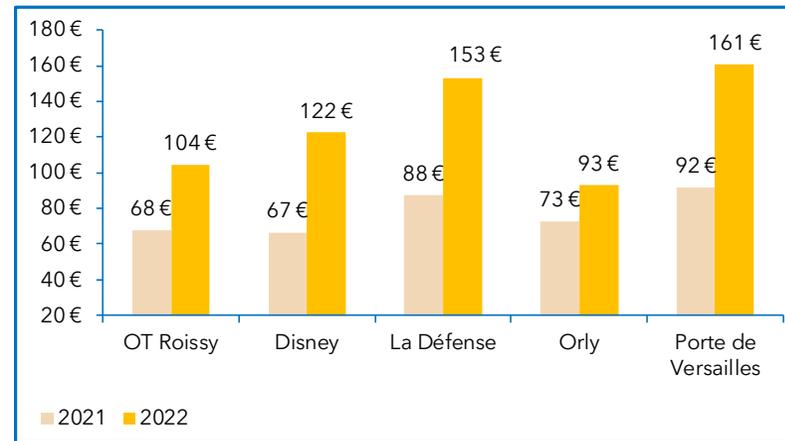
MAI 2022 versus MAI 2021

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
OT Roissy	21%	69,0%	68€	104,4	15€	396,6%
Disney	7%	80,8%	67€	122,4	5€	1946,6%
La Défense	14%	60,8%	88€	153,0	13€	635,8%
Orly	29%	65,8%	73€	93,0	21€	190,5%
Porte de Versailles	14%	74,8%	92€	160,7	13€	827,3%

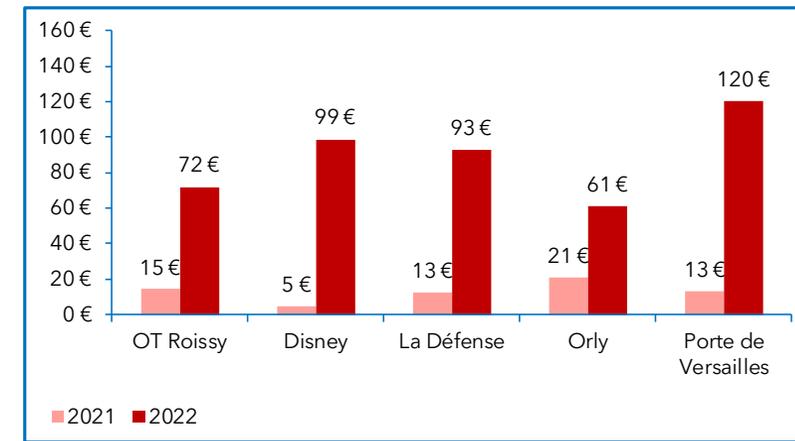
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

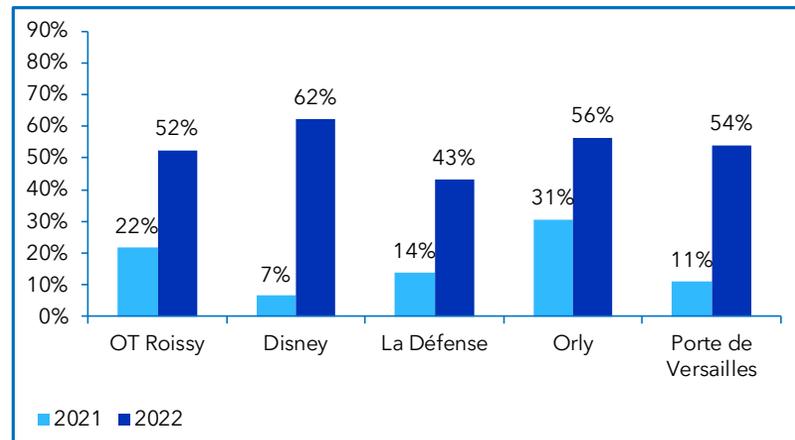


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

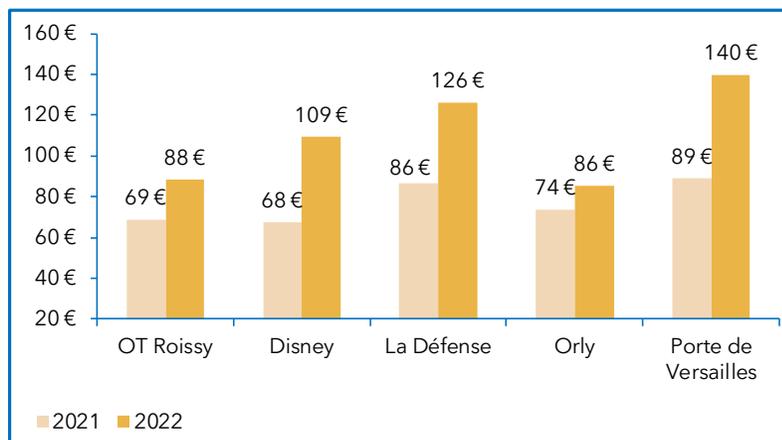
JANVIER A MAI 2022 versus JANVIER A MAI 2021

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
OT Roissy	22%	52%	69€	88€	15€	46€
Disney	7%	62%	68€	109€	4€	68€
La Défense	14%	43%	86€	126€	12€	54€
Orly	31%	56%	74€	86€	23€	48€
Porte de Versailles	11%	54%	89€	140€	10€	76€

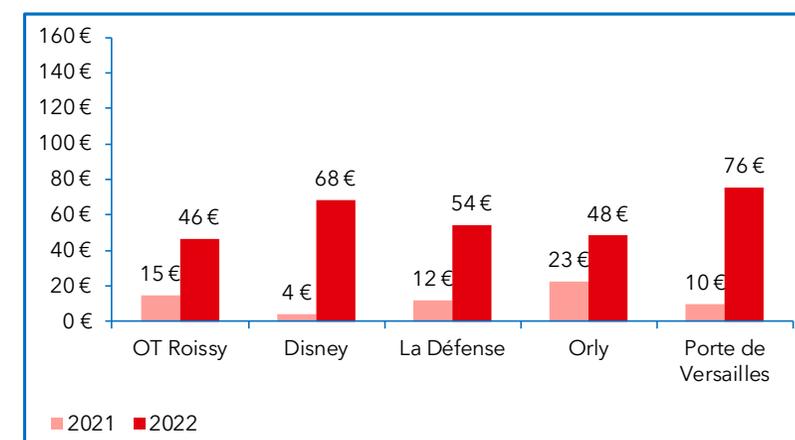
Taux d'occupation



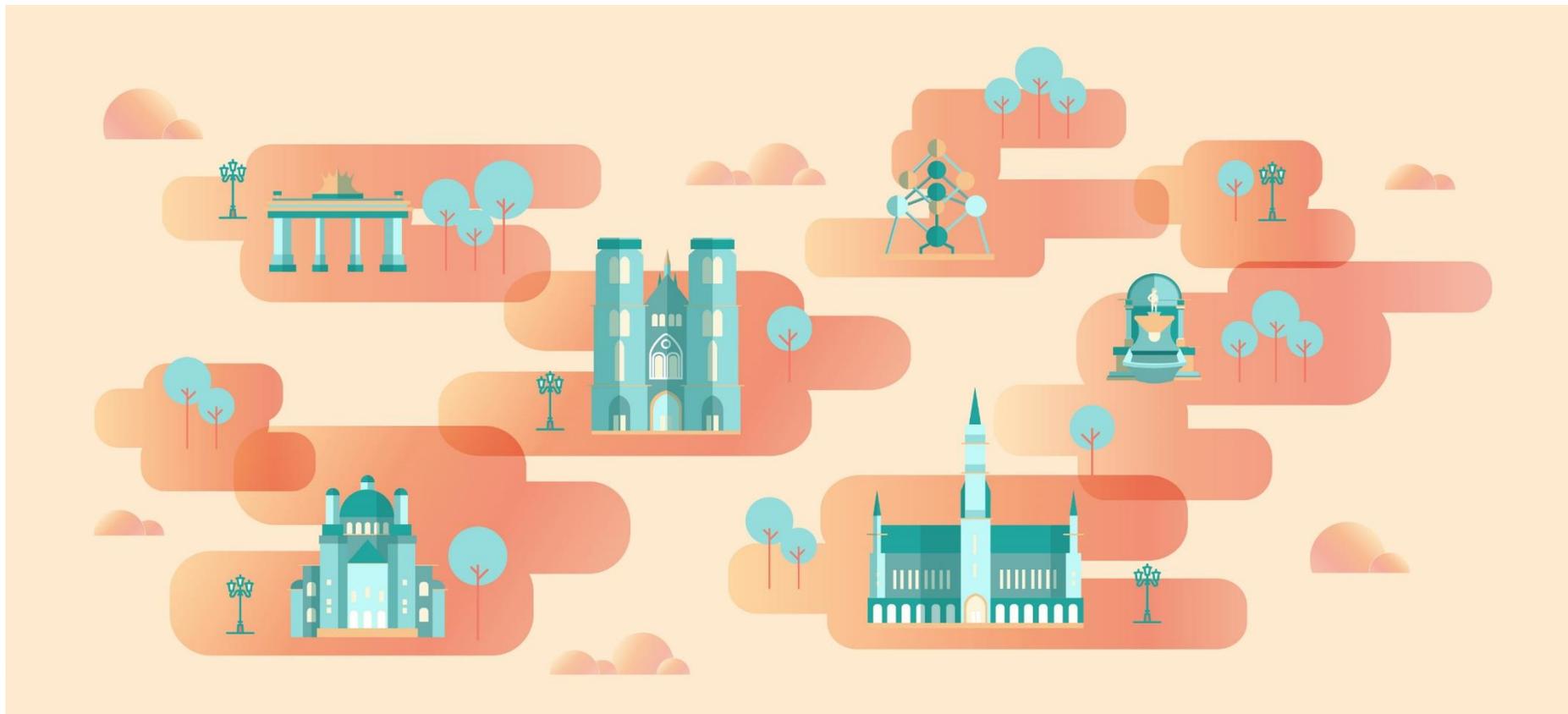
Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination



MKG_destination



On The Books

État des réservations sur les 12 prochaines semaines

OT GRAND ROISSY



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Taille de l'échantillon

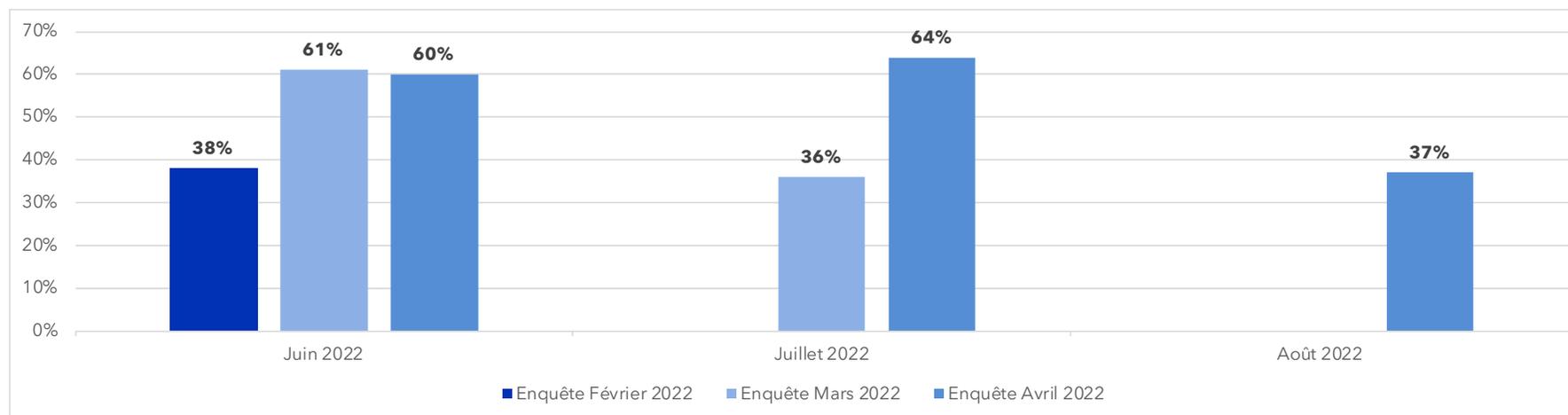


Taux de reservation sur les 3 prochains mois

MAI 2022

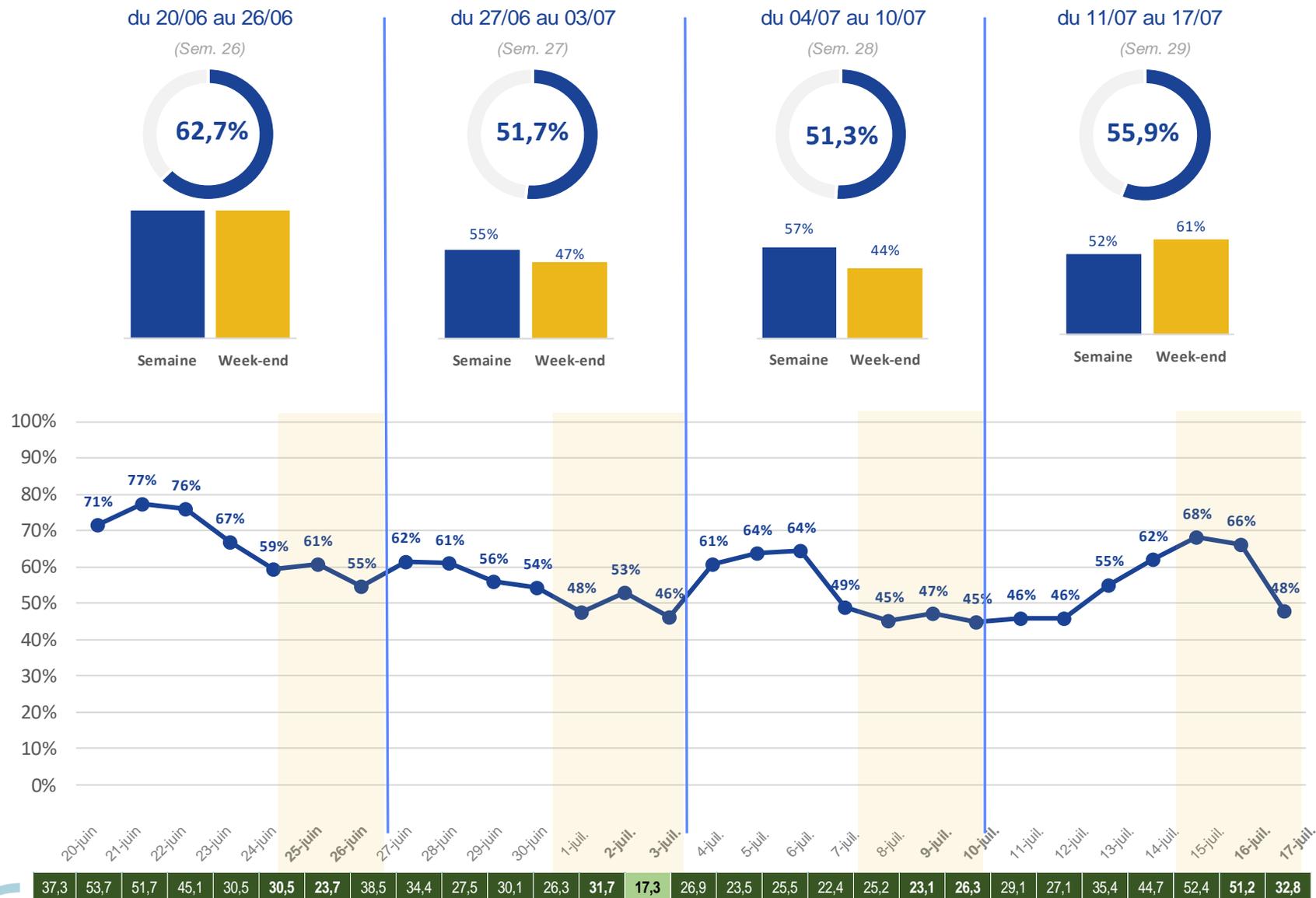
TAUX DE RESERVATION DE JUIN À AOÛT 2022

Mois	Taux de Réservation
JUIN 2022	60%
JUILLET 2022	64%
AOÛT 2022	37%



Note : Basé sur un échantillon de 12 hôtels représentant 2 508 chambres

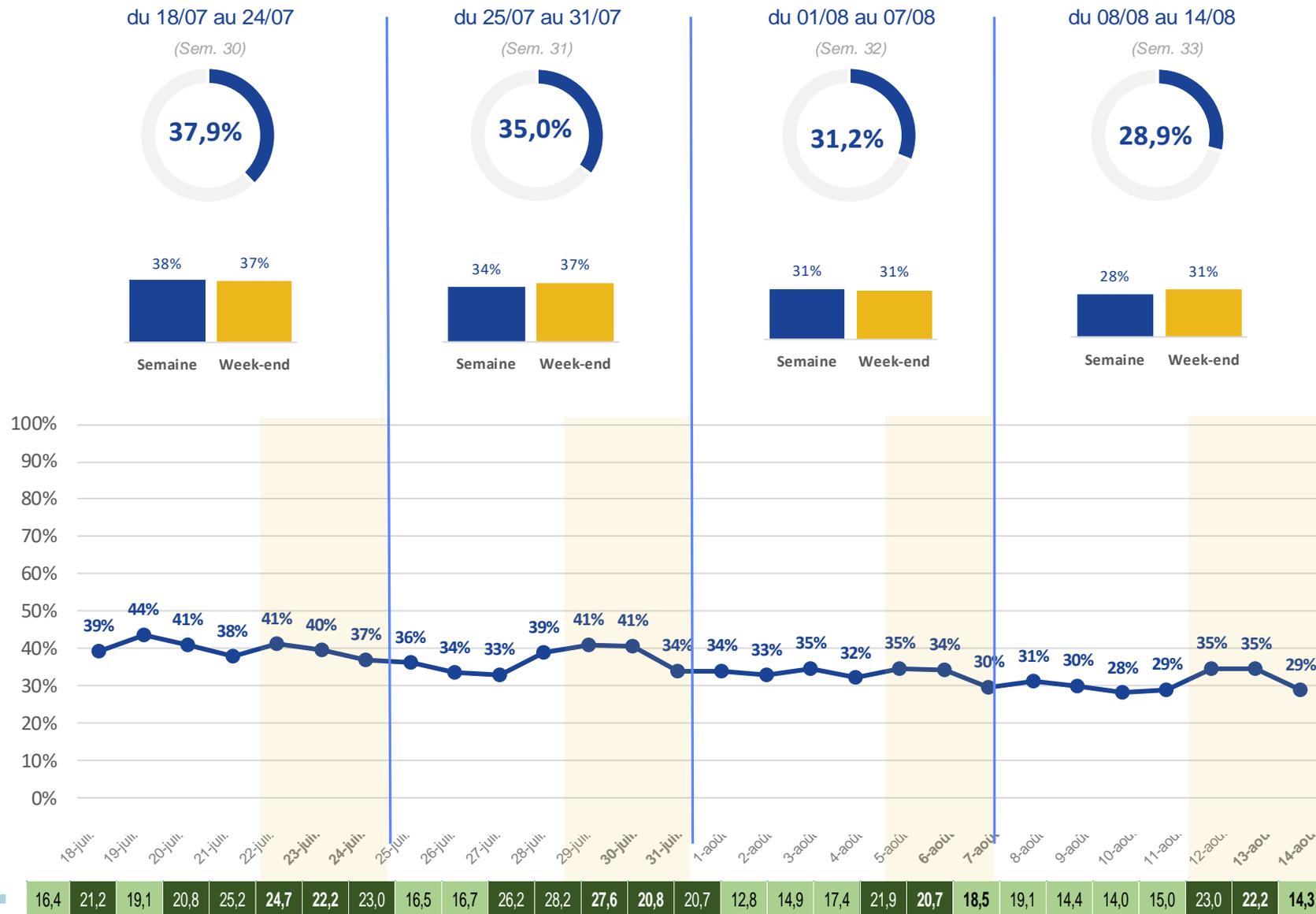
TAUX D'OCCUPATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
 Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



TAUX D'OCCUPATION OT GRAND ROISSY

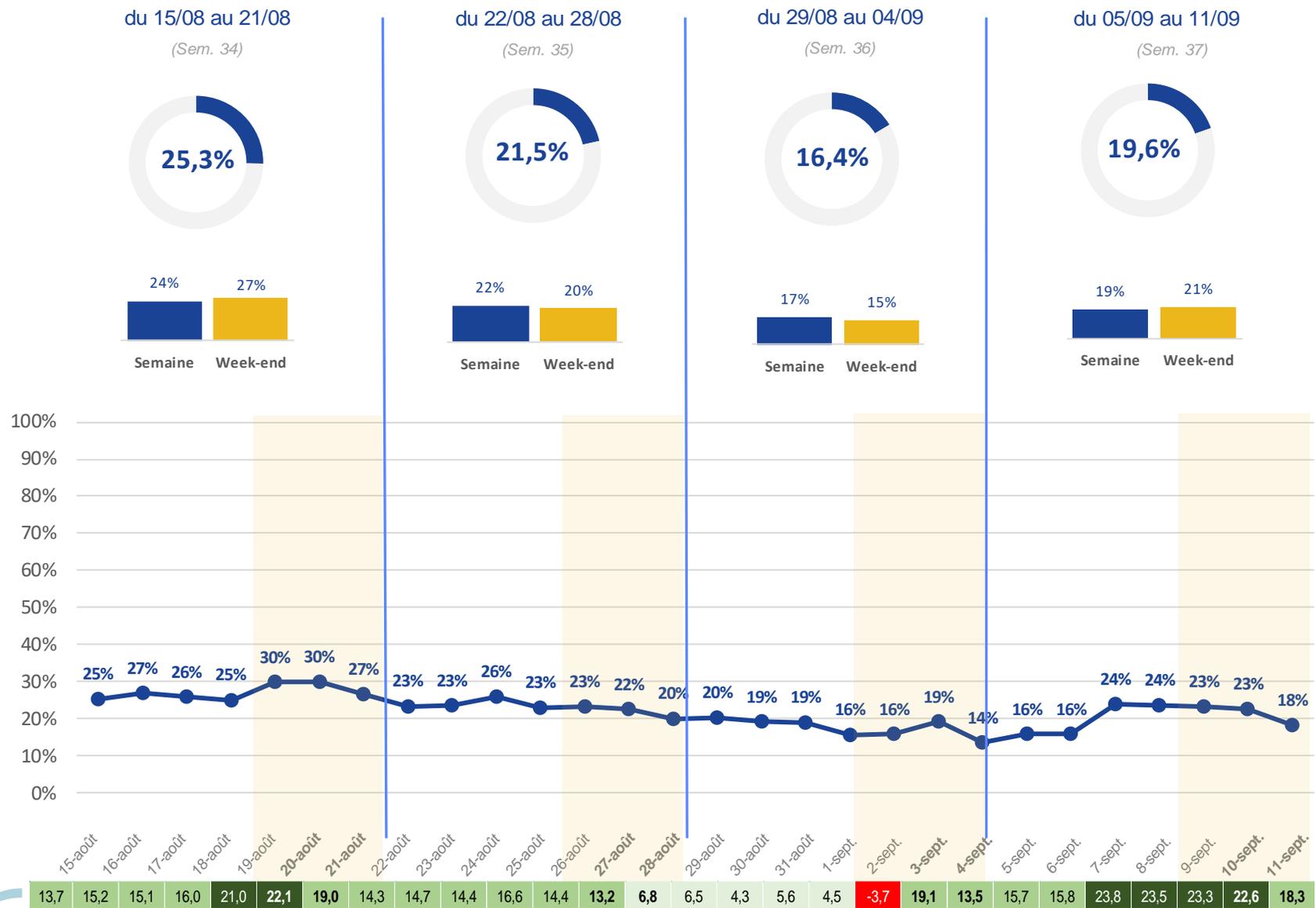


Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

TAUX D'OCCUPATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.

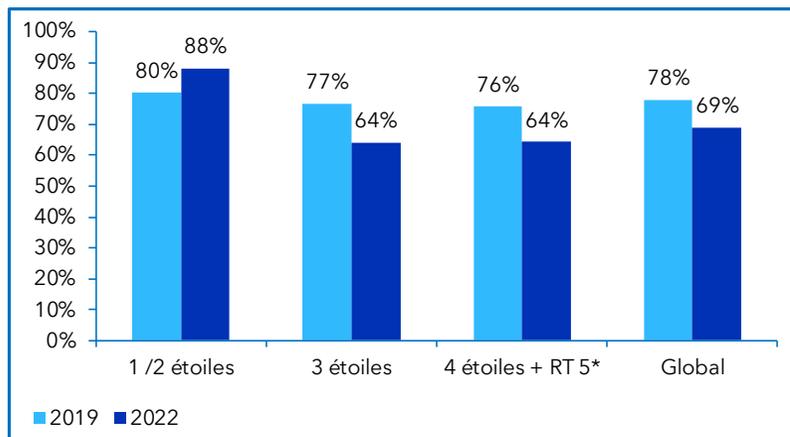
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



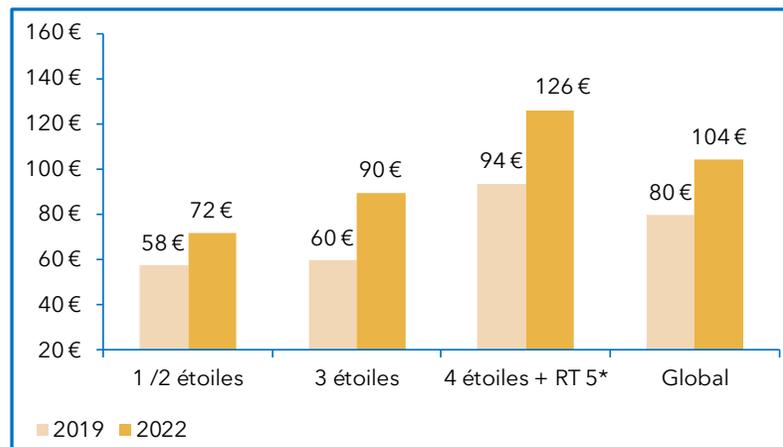
Les performances hôtelières MAI 2022 versus MAI 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 / 2 étoiles	88,2%	7,8	71,8	24,7%	63,3	36,9%
3 étoiles	64,2%	-12,4	89,7	49,8%	57,6	25,6%
4 étoiles + RT 5*	64,3%	-11,5	125,7	34,2%	80,8	13,9%
Global	69,0%	-8,9	104,4	30,8%	72,1	15,9%

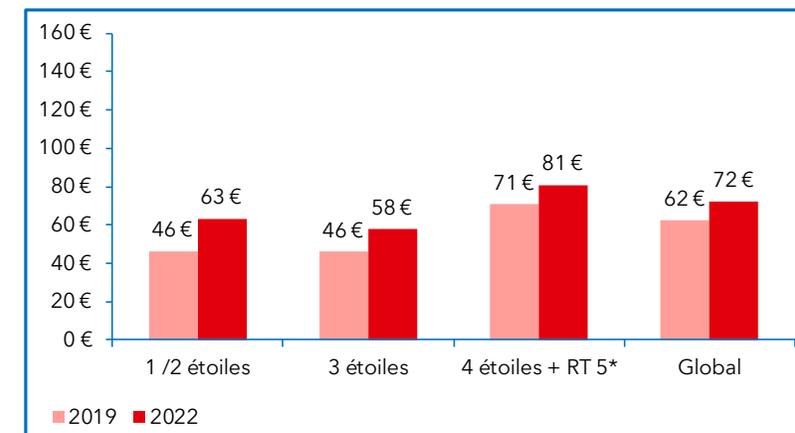
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

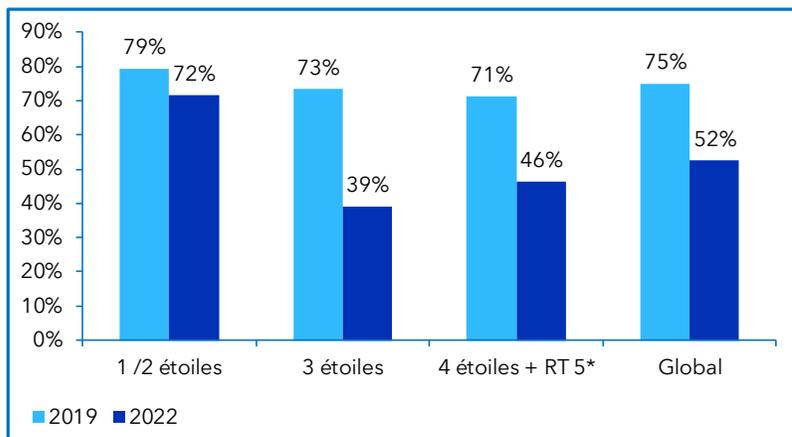


Les performances hôtelières cumulées

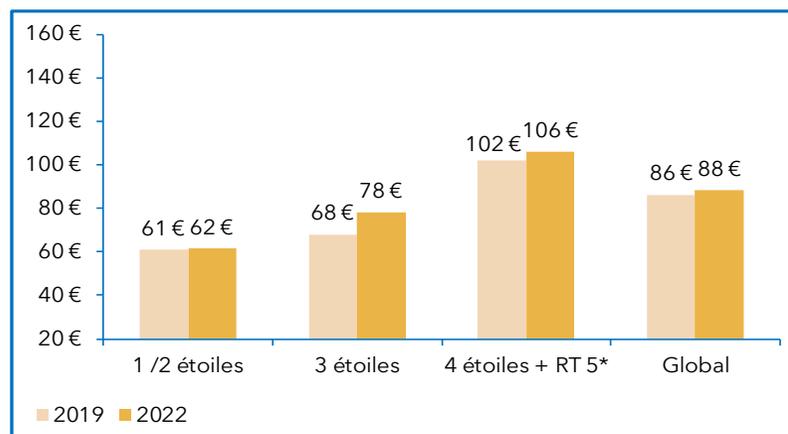
JANVIER A MAI 2022 versus JANVIER A MAI 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2022	2019	2022	2019	2022
1 / 2 étoiles	71,5%	-7,8	61,5	1,0%	44,0	-8,9%
3 étoiles	39,1%	-34,2	78,2	14,9%	30,6	-38,7%
4 étoiles + RT 5*	46,4%	-24,9	105,9	3,6%	49,1	-32,6%
Global	52,5%	-22,5	88,2	2,2%	46,3	-28,4%

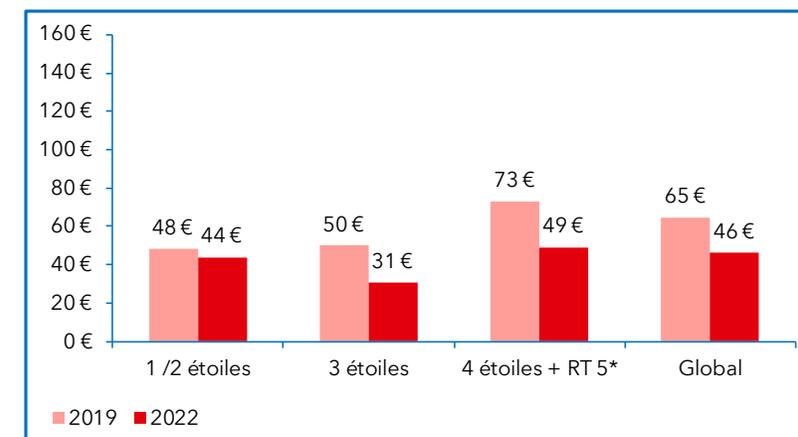
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



OT GRAND ROISSY



Les performances par zone

MAI 2022 versus MAI 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	68,0%	-13,1	123,7	25,9%	84,1	5,5%
Allée du Verger	68,5%	-9,3	92,1	34,8%	63,1	18,7%
Villepinte/Paris Nord 2	64,8%	-8,6	91,3	48,4%	59,2	31,0%

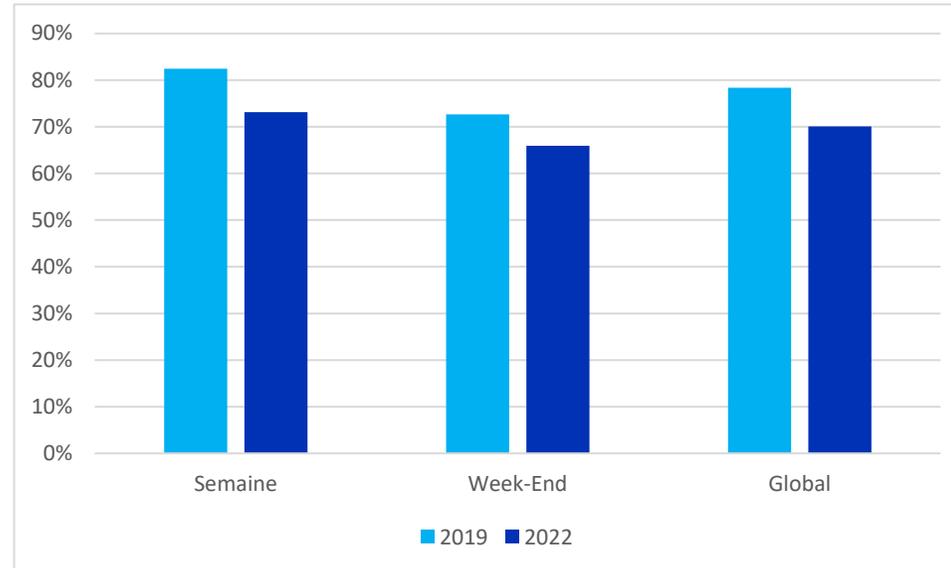
JANVIER A MAI 2022 versus JANVIER A MAI 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	56,6%	-21,3	103,0	-0,1%	58,4	-27,4%
Allée du Verger	48,8%	-24,9	76,3	0,1%	37,2	-33,7%
Villepinte/Paris Nord 2	43,0%	-29,2	79,0	13,4%	33,9	-32,5%

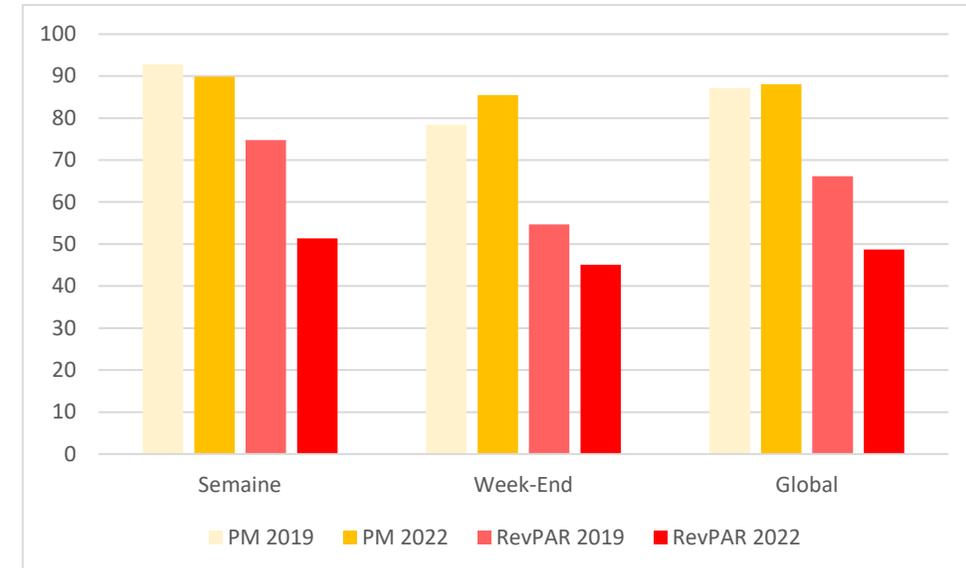
Les performances hôtelières semaine/week-end MAI 2022 versus MAI 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	73,1%	-9,4	104,9	21,8%	76,7	7,9%
Week-End	65,9%	-6,7	102,1	40,2%	67,3	27,2%
Global	70,1%	-8,3	103,8	28,2%	72,8	14,7%

Taux d'occupation



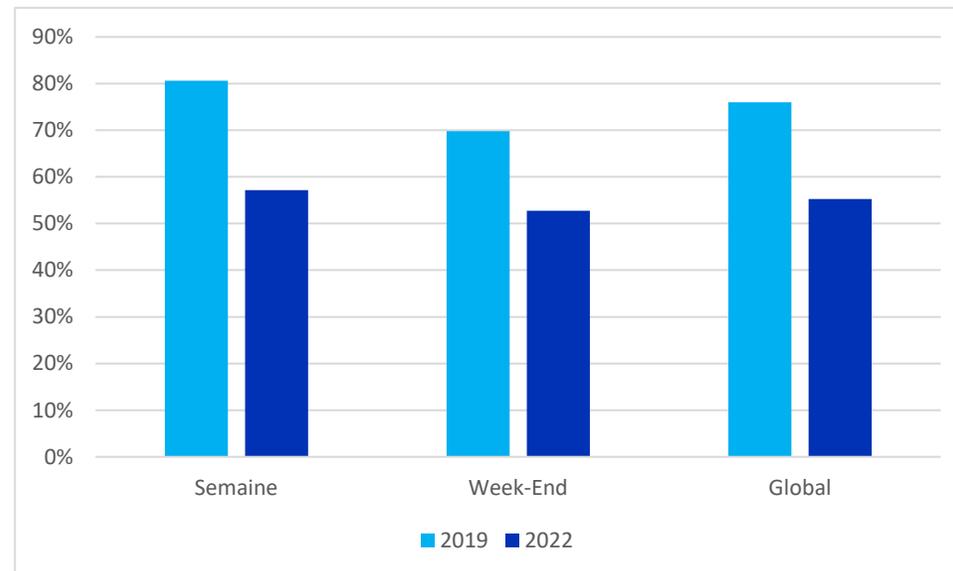
Prix Moyen & RevPAR HT



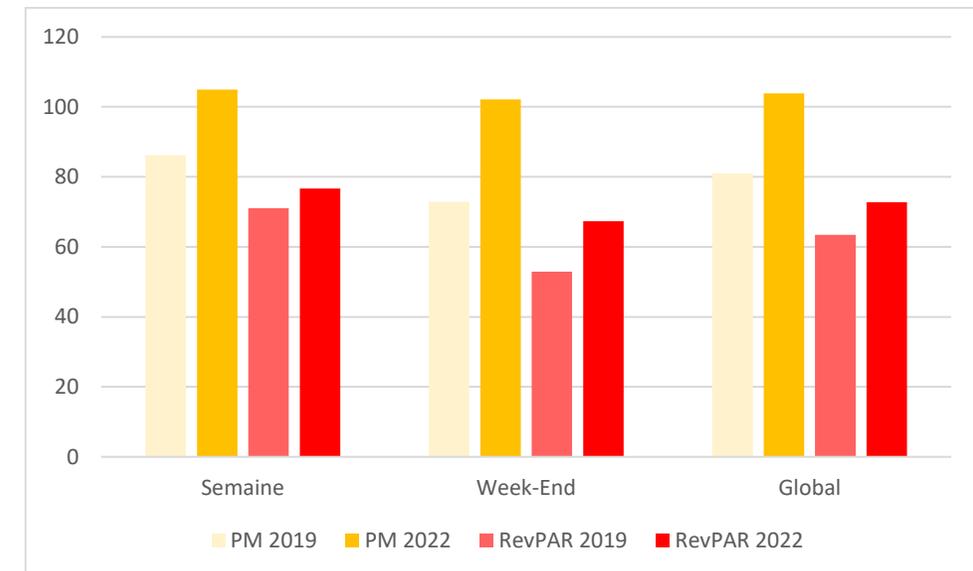
Les performances hôtelières semaine/week-end JANVIER A MAI 2022 versus JANVIER A MAI 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	57,2%	-23,4	89,9	-3,2%	51,4	-31,3%
Week-End	52,8%	-17,0	85,5	9,1%	45,1	-17,6%
Global	55,3%	-20,7	88,1	1,1%	48,7	-26,4%

Taux d'occupation



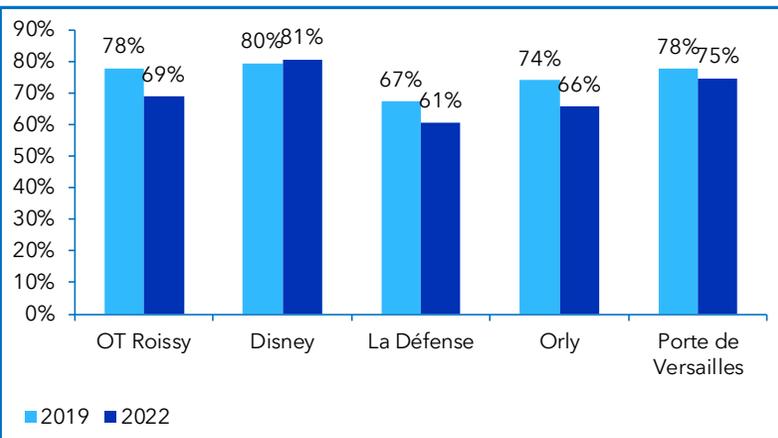
Prix Moyen & RevPAR HT



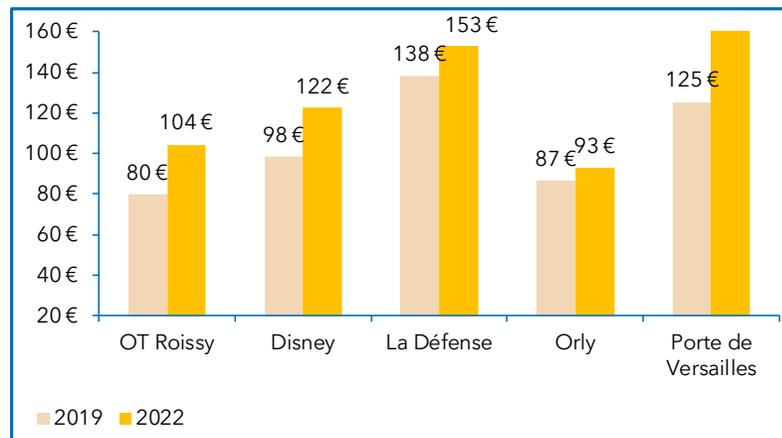
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France MAI 2022 versus MAI 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2022	2019	2022	2019	2022
OT Roissy	78%	69%	104,4	30,8%	72,1	15,9%
Disney	80,8%	81%	122,4	24,4%	98,9	26,3%
La Défense	67%	61%	153,0	10,5%	93,0	-0,4%
Orly	74%	66%	93,0	7,3%	61,2	-4,6%
Porte de Versailles	78%	75%	160,7	28,1%	120,2	23,4%

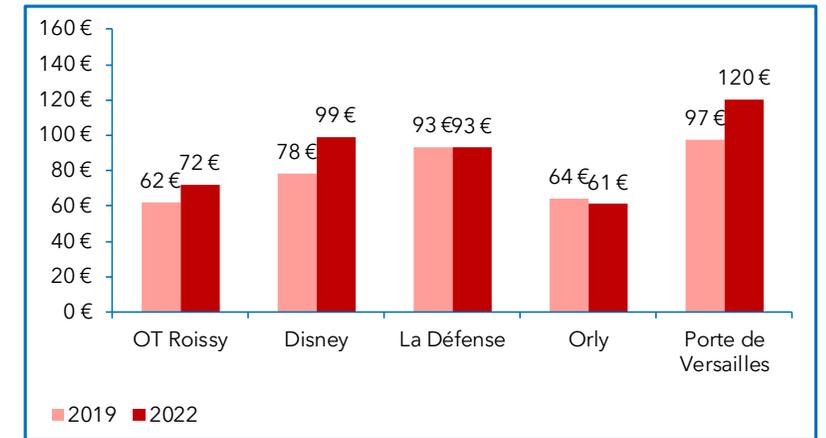
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



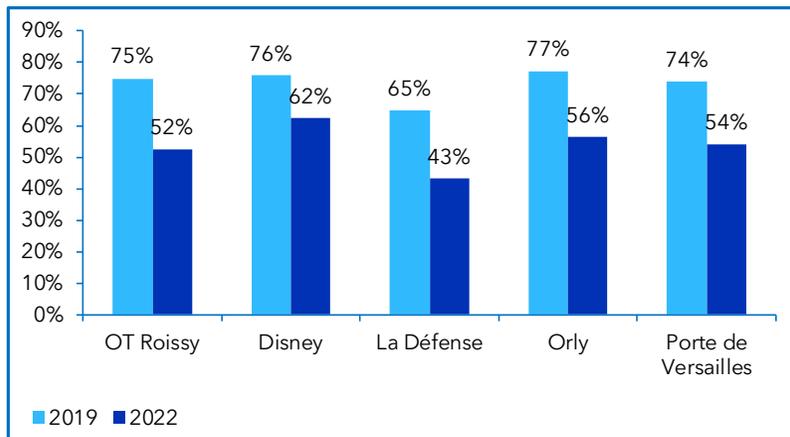
RevPAR HT



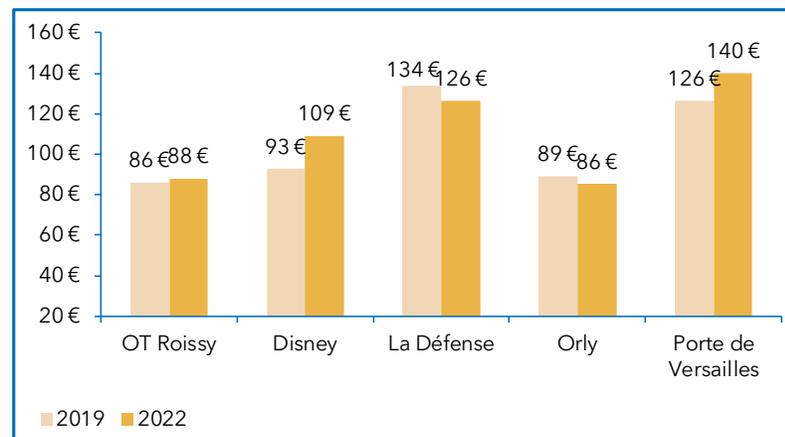
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France JANVIER A MAI 2022 versus JANVIER A MAI 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2022	2019	2022	2019	2022
OT Roissy	75%	52%	88,2	86,0	46,3	46,0
Disney	76%	62%	109,2	93,0	68,0	68,0
La Défense	65%	43%	126,3	134,0	54,4	54,0
Orly	56%	56%	85,6	89,0	48,3	48,0
Porte de Versailles	74%	54%	139,9	126,0	75,7	76,0

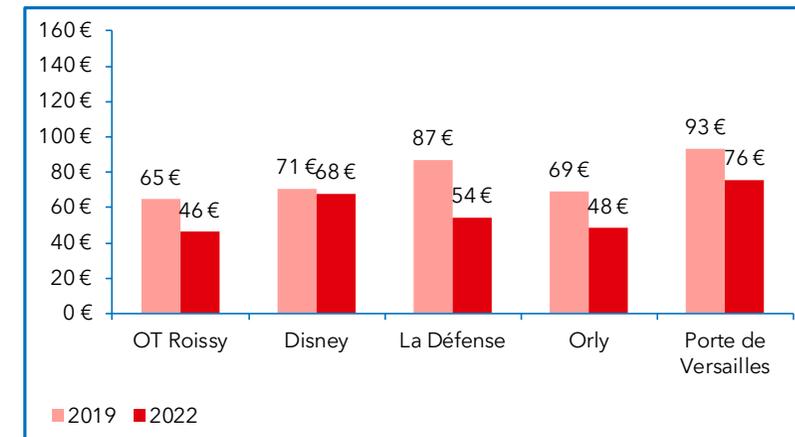
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de DECEMBREntien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la Base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représente les ventes en lignes ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente direct autres :** tél, fax, face à face...
- **Vente directe en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc...), site de réservation tiers...
- **Ventes indirecte en autres :** agences de voyage ou voyagistes

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

CONTACT

LAETITIA LEPREUX

Office de Tourisme du Grand Roissy

01 34 29 43 39

E-mail : llepreux@ville-roissy95.fr

GUILLAUME RICHOUX

MKG_destination

T. +33 (0)1 56 56 87 87

E-mail : observatoire@mkg-consulting.com



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

