



Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT GRAND ROISSY

AVRIL 2024

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

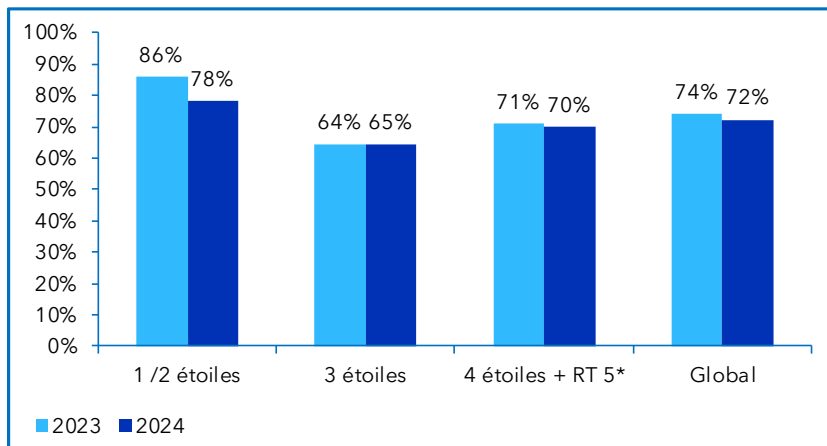


Les performances hôtelières

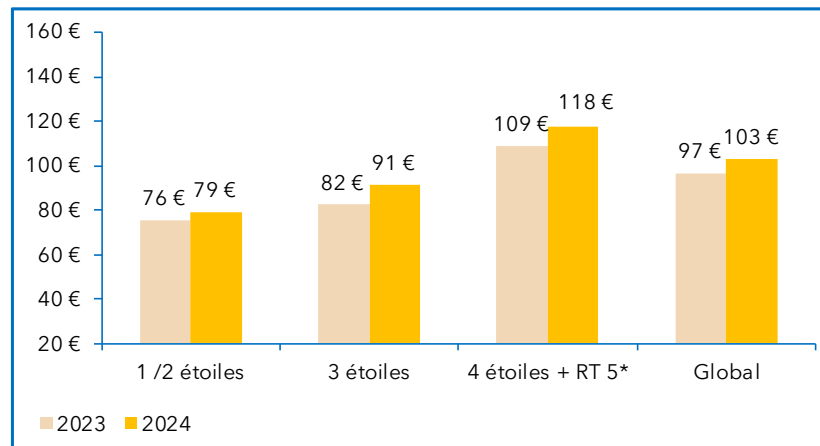
AVRIL 2024 versus AVRIL 2023

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
1 / 2 étoiles	78,1%	-7,7	79,4	5,0%	62,0	-4,4%
3 étoiles	64,6%	0,2	91,4	11,0%	59,1	11,4%
4 étoiles + RT 5*	69,9%	-1,0	117,6	8,1%	82,2	6,6%
Global	72,3%	-1,8	103,1	6,7%	74,6	4,1%

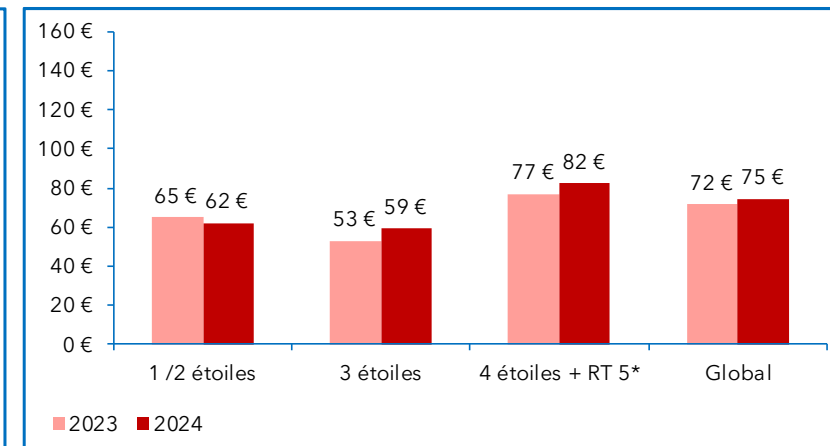
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



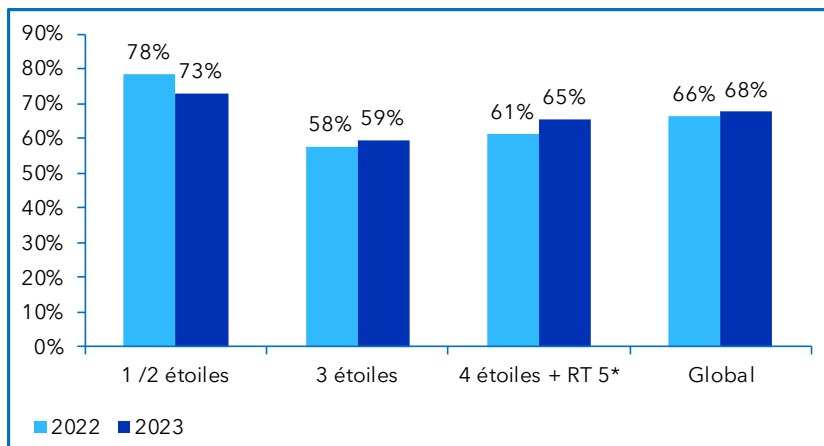
Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 743 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances hôtelières cumulées

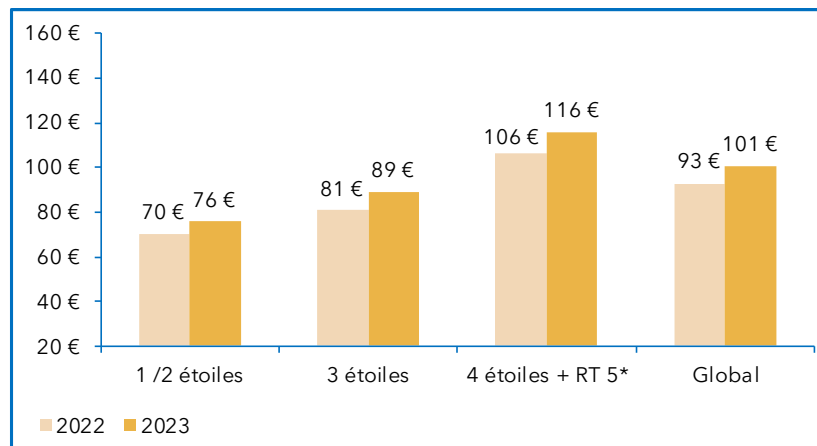
JANVIER A AVRIL 2024 versus JANVIER A AVRIL 2023

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
1 / 2 étoiles	72,8%	78%	75,6	70	55,1	55
3 étoiles	59,5%	58%	89,1	81	53,0	47
4 étoiles + RT 5*	65,5%	61%	115,6	106	75,7	65
Global	67,6%	66%	100,9	93	68,1	62

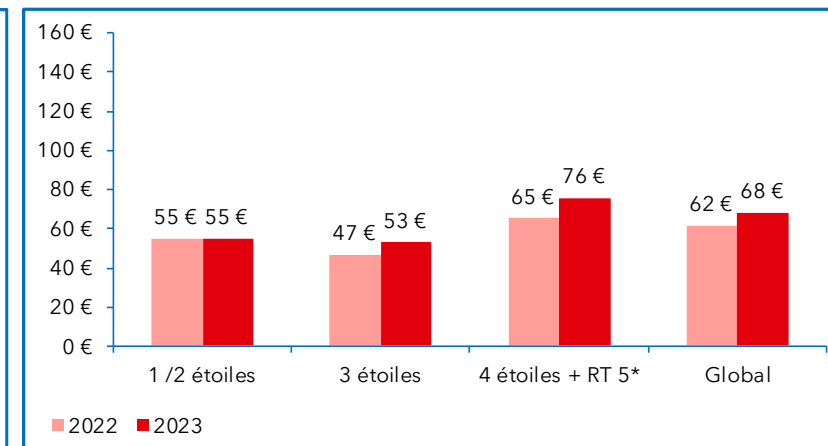
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



OT GRAND ROISSY



Les performances par zone

AVRIL 2024 versus AVRIL 2023

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	78,1%	2,7	121,5	5,6%	94,9	9,4%
Allée du Verger	69,3%	-5,1	84,0	6,7%	58,2	-0,7%
Villepinte/Paris Nord 2	64,1%	-4,3	80,4	6,0%	51,5	-0,6%

JANVIER A AVRIL 2024 versus JANVIER A AVRIL 2023

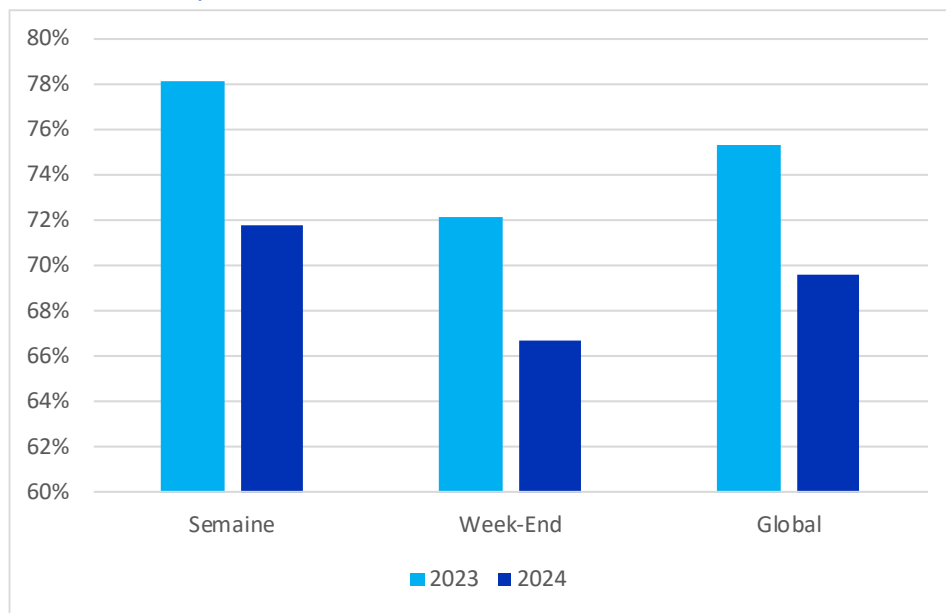
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	72,6%	2,4	116,0	5,2%	84,2	8,8%
Allée du Verger	63,8%	0,6	84,5	12,2%	53,9	13,2%
Villepinte/Paris Nord 2	58,3%	2,0	80,3	11,9%	46,8	16,0%

Les performances hôtelières semaine/week-end

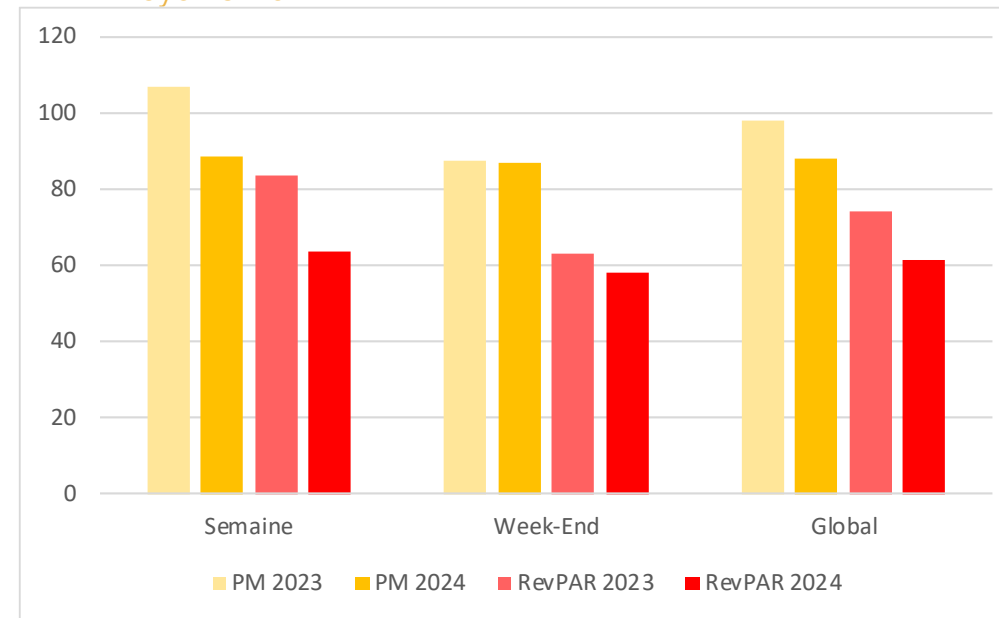
AVRIL 2024 versus AVRIL 2023

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	71,8%	-6,4	88,8	-17,1%	63,7	-23,8%
Week-End	66,7%	-5,4	87,2	-0,6%	58,2	-8,1%
Global	69,6%	-5,7	88,1	-10,5%	61,4	-17,3%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

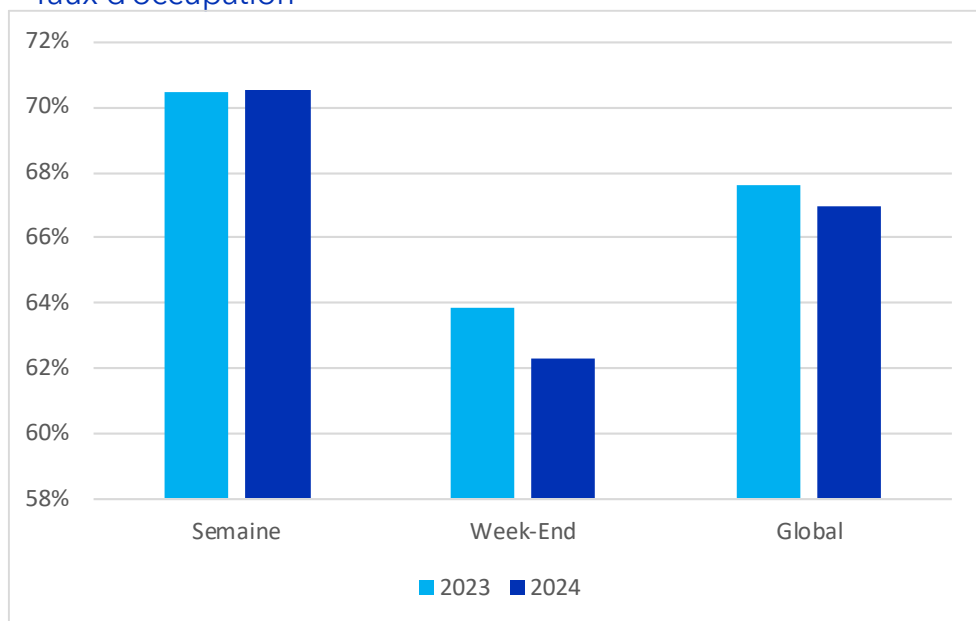


Les performances hôtelières semaine/week-end

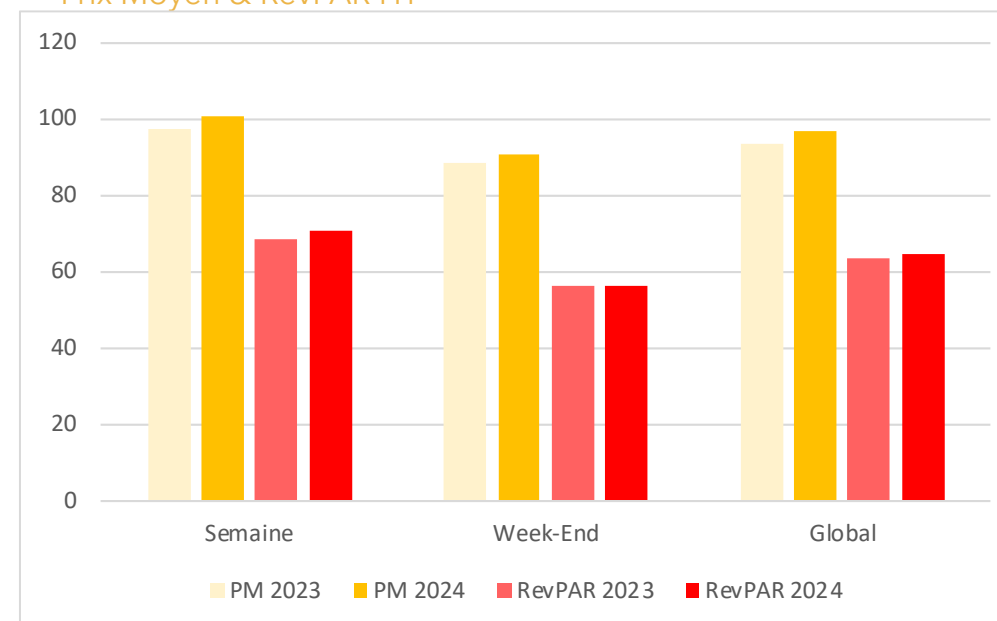
JANVIER A AVRIL 2024 versus JANVIER A AVRIL 2023

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	70,5%	0,0	100,7	3,3%	71,0	3,4%
Week-End	62,3%	-1,6	90,6	2,5%	56,5	0,0%
Global	67,0%	-0,6	96,7	3,1%	64,8	2,2%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

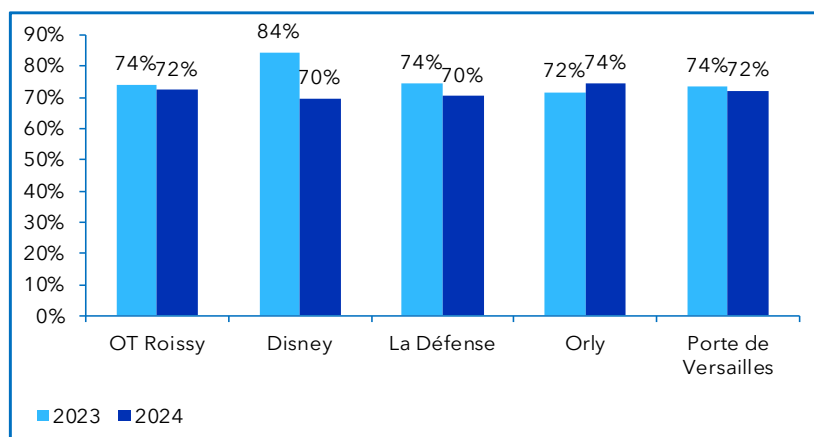


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

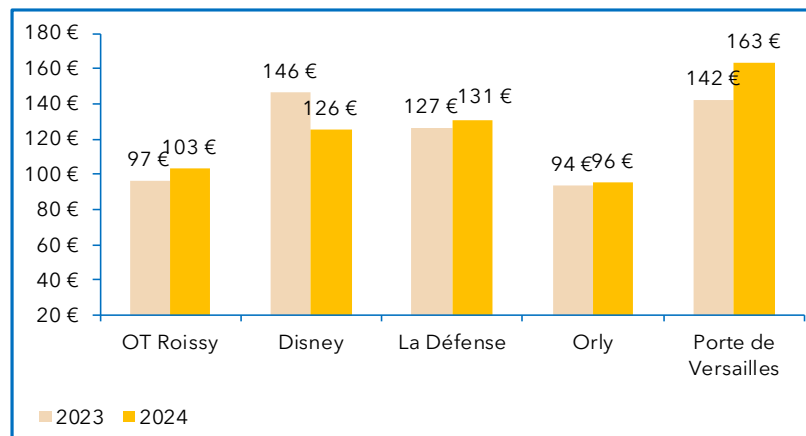
AVRIL 2024 versus AVRIL 2023

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
OT Roissy	72,3%	-1,8	103,1	6,7%	74,6	4,1%
Disney	69,7%	-14,7	125,7	-14,1%	87,6	-29,1%
La Défense	70,4%	-4,0	131,1	3,5%	92,3	-2,1%
Orly	74,4%	2,6	95,7	1,9%	71,2	5,6%
Porte de Versailles	72,2%	-1,4	163,5	14,9%	118,0	12,7%

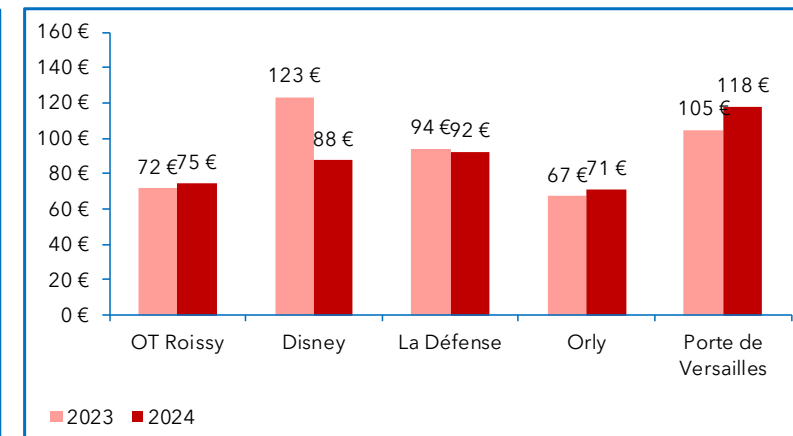
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



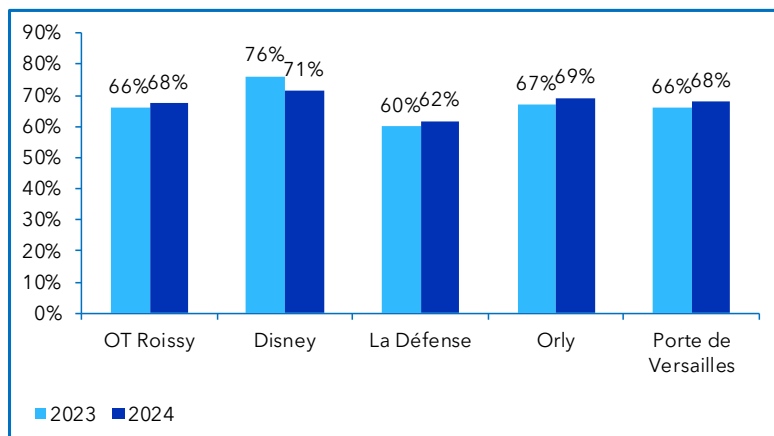
Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

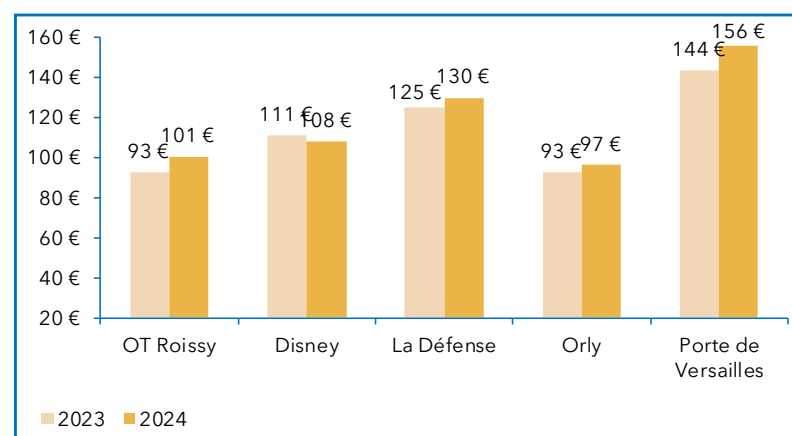
JANVIER A AVRIL 2024 versus JANVIER A AVRIL 2023

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
OT Roissy	67,6%	1,3	100,9	8,6%	68,1	10,7%
Disney	71,4%	-4,8	108,2	-2,7%	77,3	-8,8%
La Défense	61,8%	1,8	130,1	4,1%	80,5	7,2%
Orly	69,2%	2,1	96,6	3,9%	66,9	7,2%
Porte de Versailles	67,9%	1,7	156,3	8,7%	106,2	11,4%

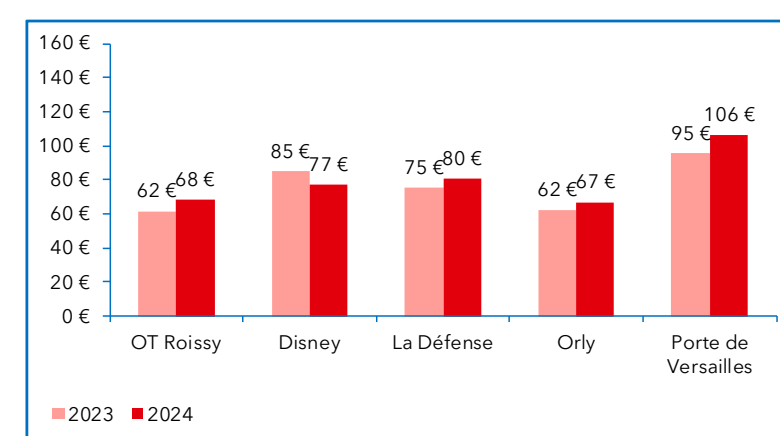
Taux d'occupation



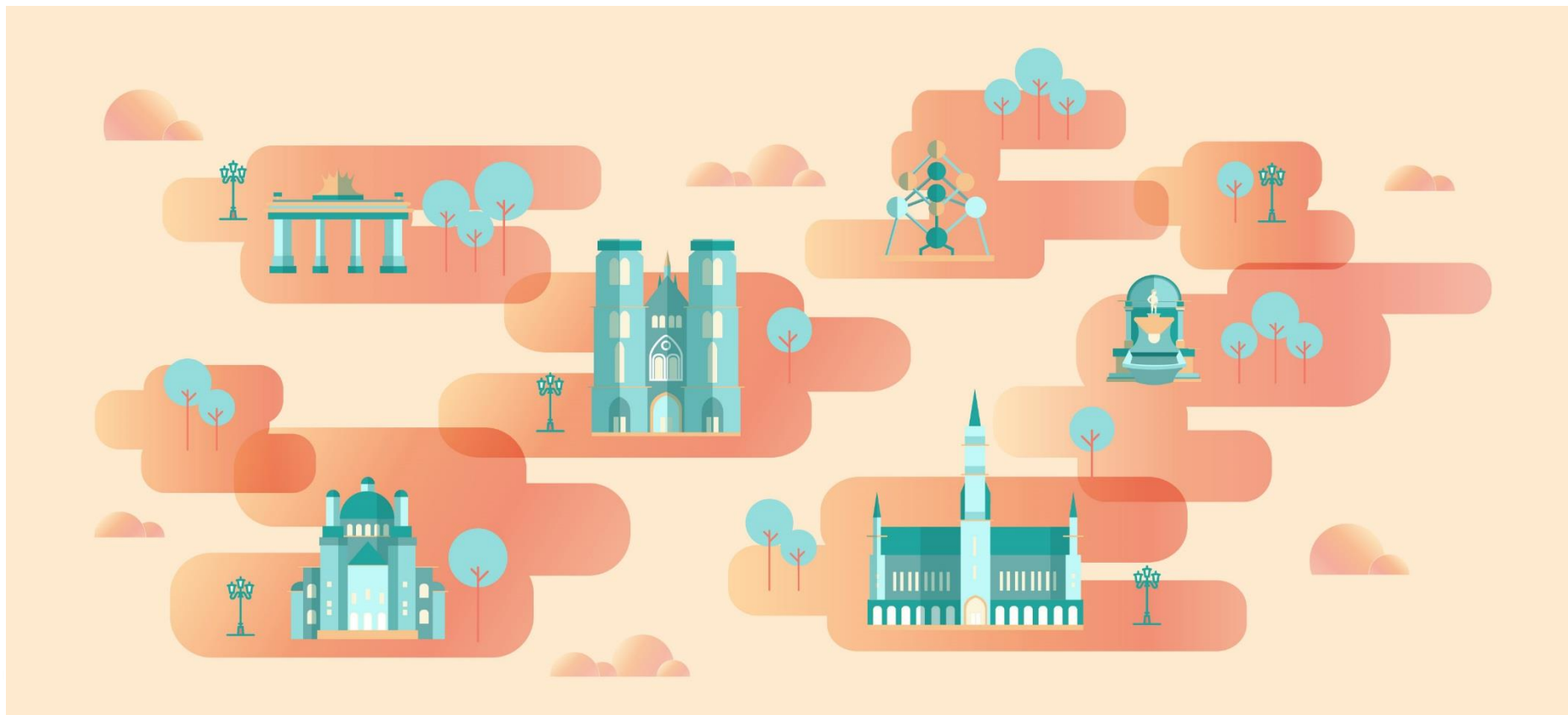
Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination



MKG_destination



On The Books

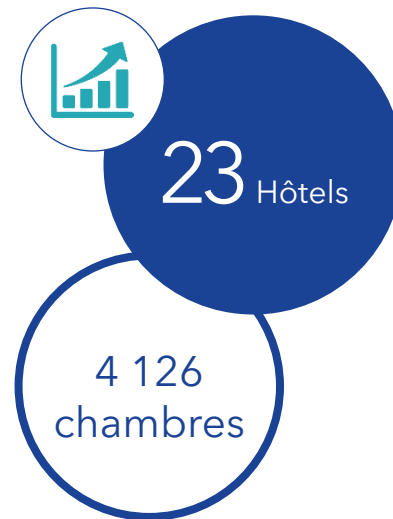
État des réservations sur les 12 prochaines semaines

OT GRAND ROISSY



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Taille de l'échantillon

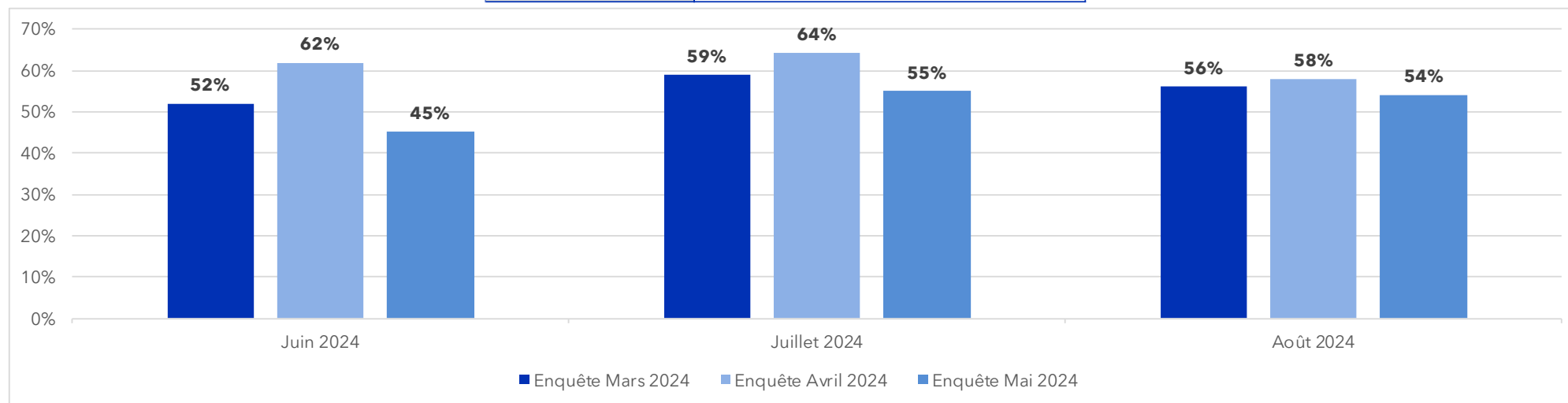


Taux de reservation sur les 3 prochains mois

AVRIL 2024

TAUX DE RESERVATION DE JUIN 2024 à AOUT 2024

Mois	Taux de Réservation
Jun 2024	45%
Juillet 2024	55%
Août 2024	54%



Note : Basé sur un échantillon de 23 hôtels représentant 4 126 chambres

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY

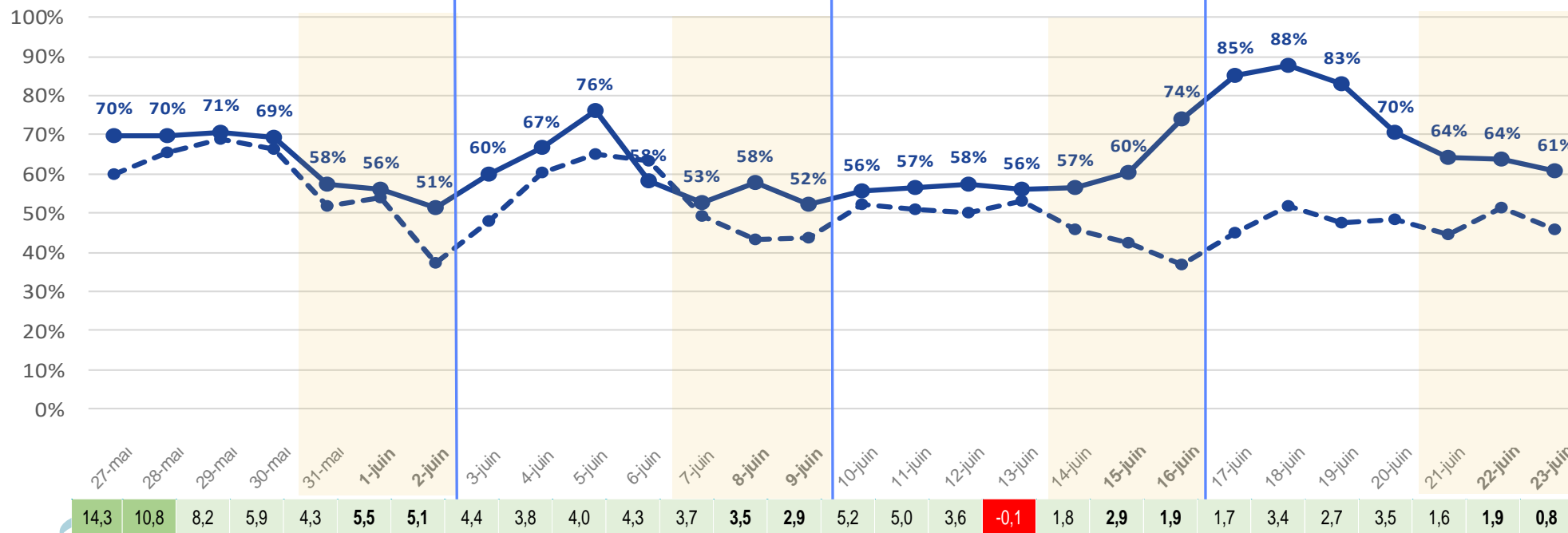
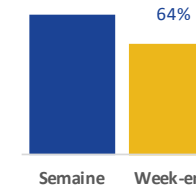
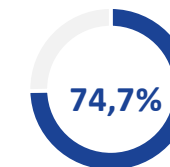
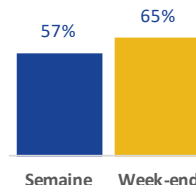
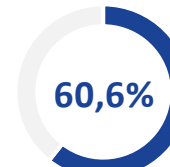
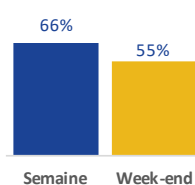
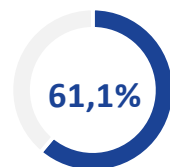
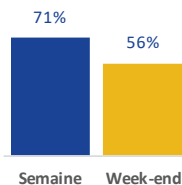
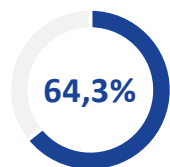


Du 27/05 au 02/06
(Sem. 22)

Du 03/06 au 09/06
(Sem. 23)

Du 10/06 au 16/06
(Sem. 24)

Du 17/06 au 23/06
(Sem. 25)



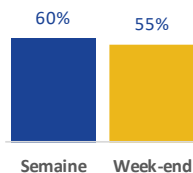
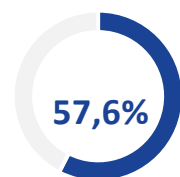
Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



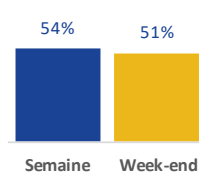
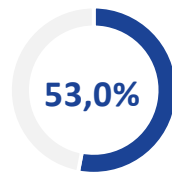
ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY

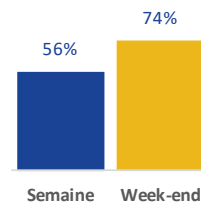
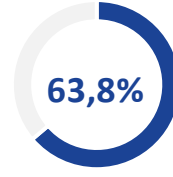
Du 24/06 au 30/06
(Sem. 26)



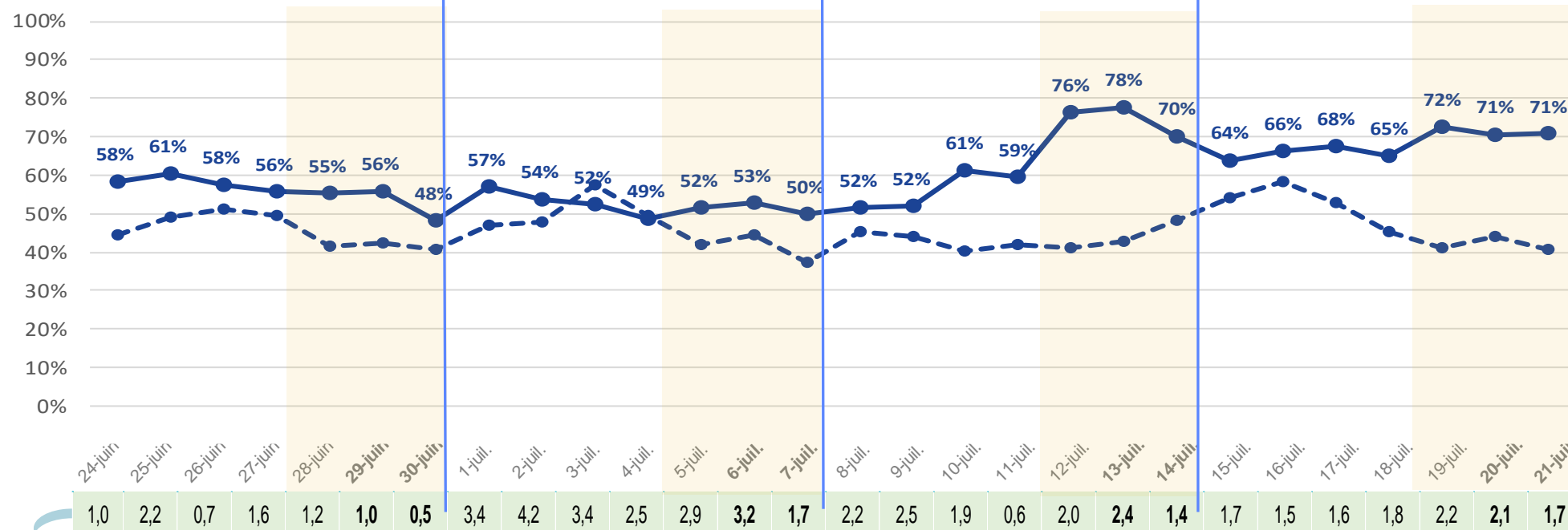
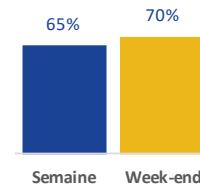
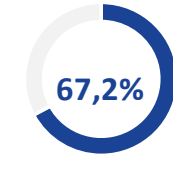
Du 01/07 au 07/07
(Sem. 27)



Du 08/07 au 14/07
(Sem. 28)



Du 15/07 au 21/07
(Sem. 29)

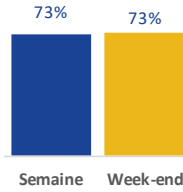
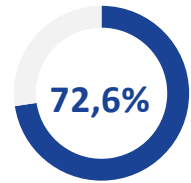


Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points

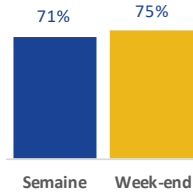
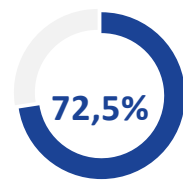
TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



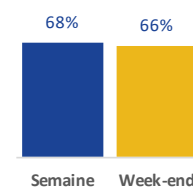
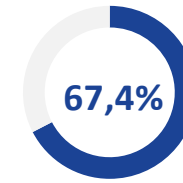
Du 22/07 au 28/07
(Sem. 30)



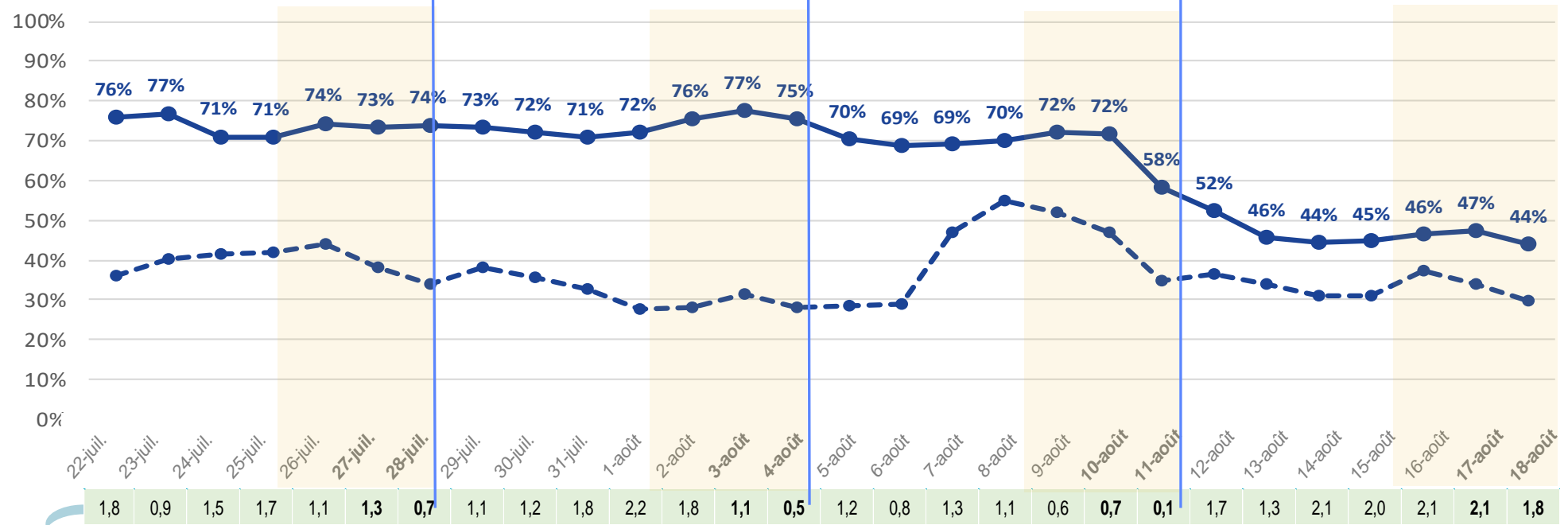
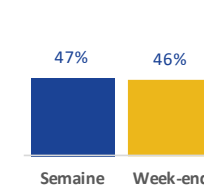
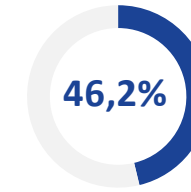
Du 29/07 au 04/08
(Sem. 31)



Du 05/08 au 11/08
(Sem. 32)



Du 12/08 au 18/08
(Sem. 33)



Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



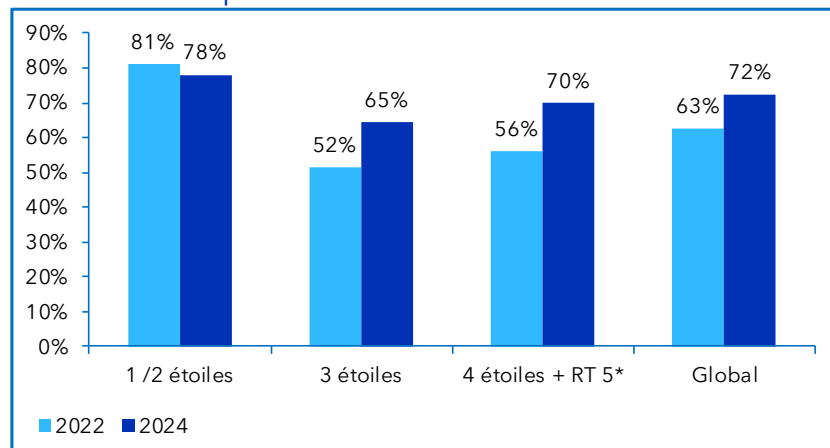
ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Les performances hôtelières

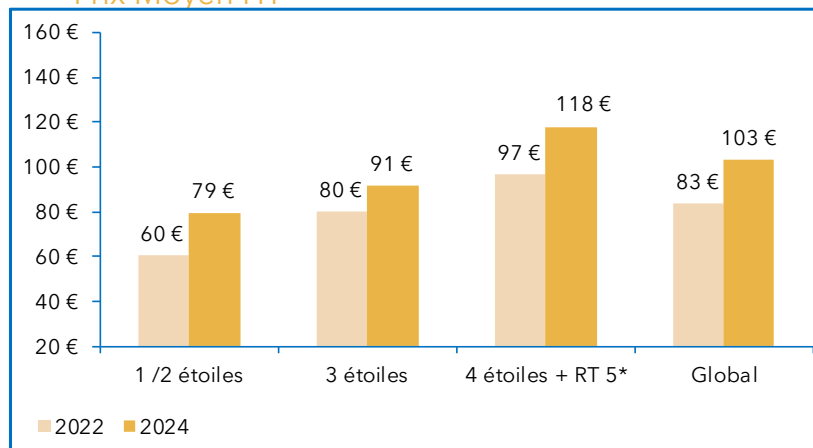
AVRIL 2024 versus AVRIL 2022

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2022	2024	2022	2024	2022	2024
1 / 2 étoiles	78,1%	-2,9	79,4	31,5%	62,0	26,8%
3 étoiles	64,6%	12,9	91,4	14,4%	59,1	42,9%
4 étoiles + RT 5*	69,9%	13,8	117,6	21,7%	82,2	51,6%
Global	72,3%	9,7	103,1	23,5%	74,6	42,6%

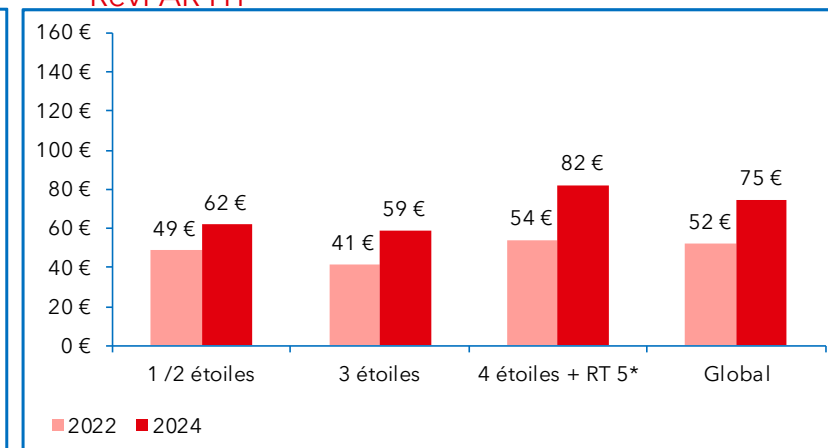
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

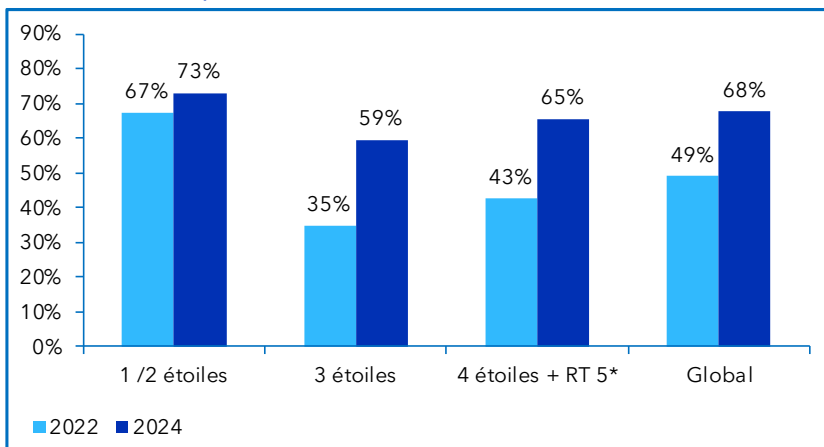


Les performances hôtelières cumulées

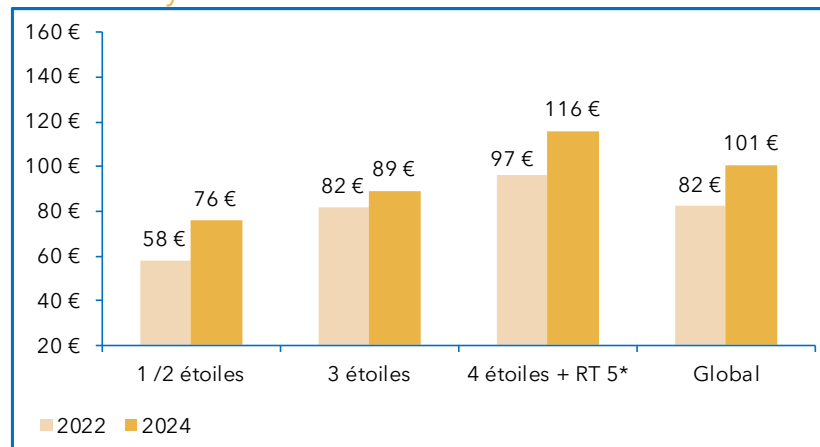
JANVIER A AVRIL 2024 versus JANVIER A AVRIL 2022

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2022	2024	2022	2024	2022	2024
1 / 2 étoiles	72,8%	5,7	75,6	30,4%	55,1	41,5%
3 étoiles	59,5%	24,5	89,1	9,3%	53,0	86,0%
4 étoiles + RT 5*	65,5%	22,8	115,6	19,8%	75,7	83,9%
Global	67,6%	18,6	100,9	22,8%	68,1	69,4%

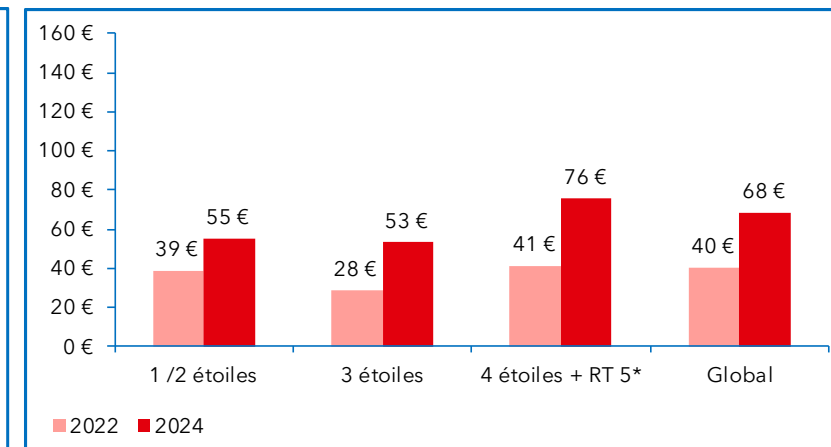
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Les performances par zone

AVRIL 2024 versus AVRIL 2022

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	78,1%	11,6	121,5	22,1%	94,9	43,4%
Allée du Verger	69,3%	11,0	84,0	24,0%	58,2	47,4%
Villepinte/Paris Nord 2	64,1%	8,4	80,4	9,8%	51,5	26,4%

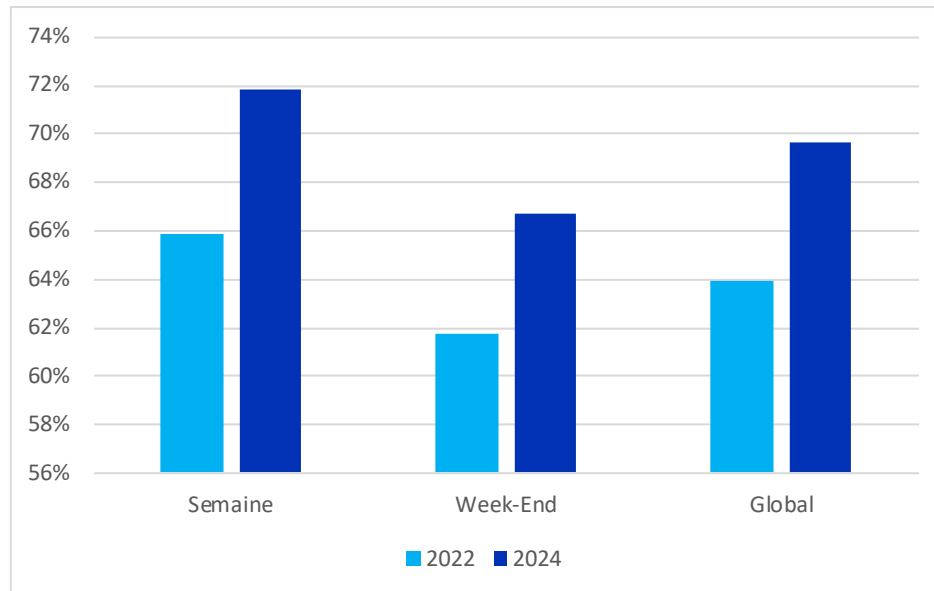
JANVIER A AVRIL 2024 versus JANVIER A AVRIL 2022

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	72,6%	18,5	116,0	18,6%	84,2	59,2%
Allée du Verger	63,8%	20,4	84,5	22,0%	53,9	79,3%
Villepinte/Paris Nord 2	58,3%	19,0	80,3	17,7%	46,8	74,7%

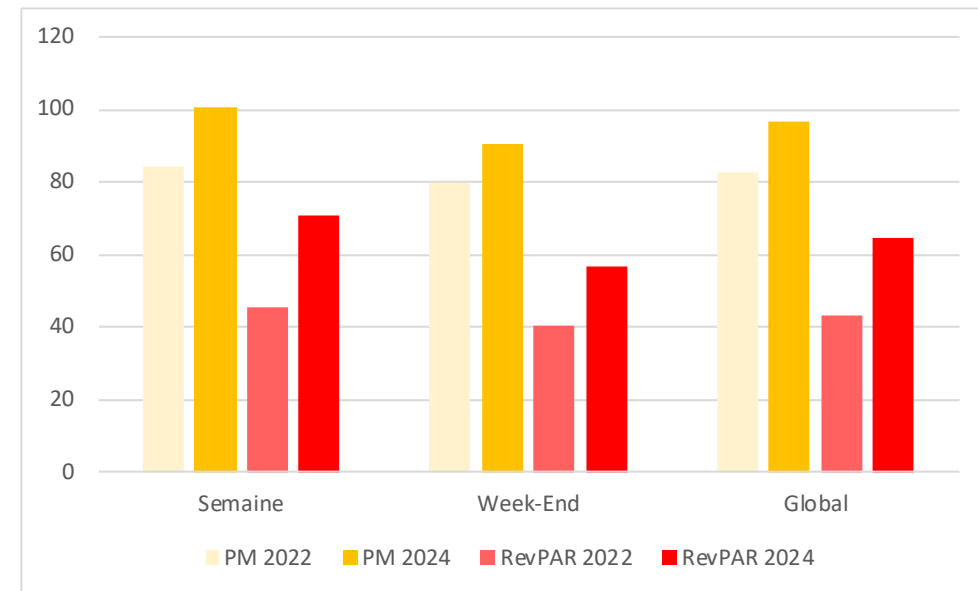
Les performances hôtelières semaine/week-end AVRIL 2024 versus AVRIL 2022

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	71,8%	5,9	88,8	-0,2%	63,7	8,8%
Week-End	66,7%	5,0	87,2	6,1%	58,2	14,6%
Global	69,6%	5,7	88,1	2,6%	61,4	11,7%

Taux d'occupation



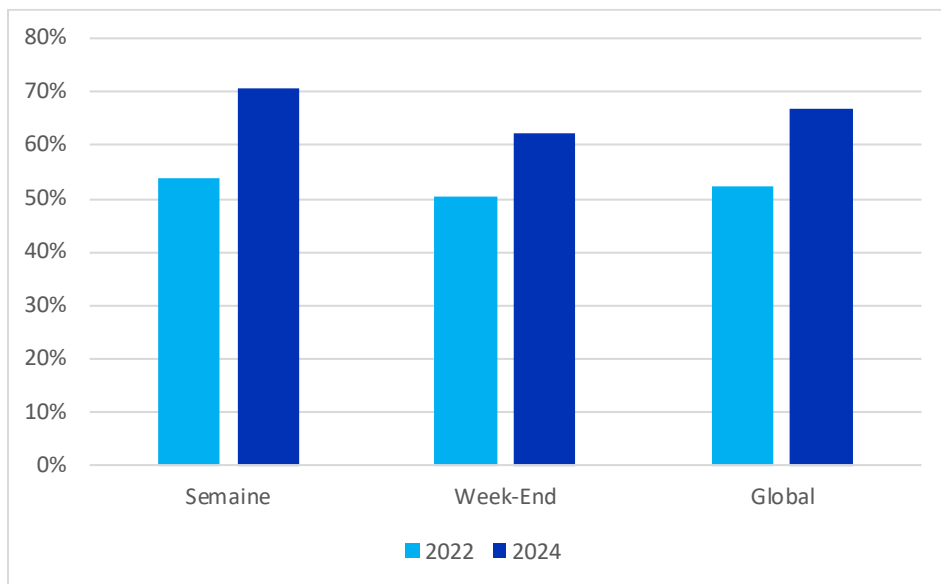
Prix Moyen & RevPAR HT



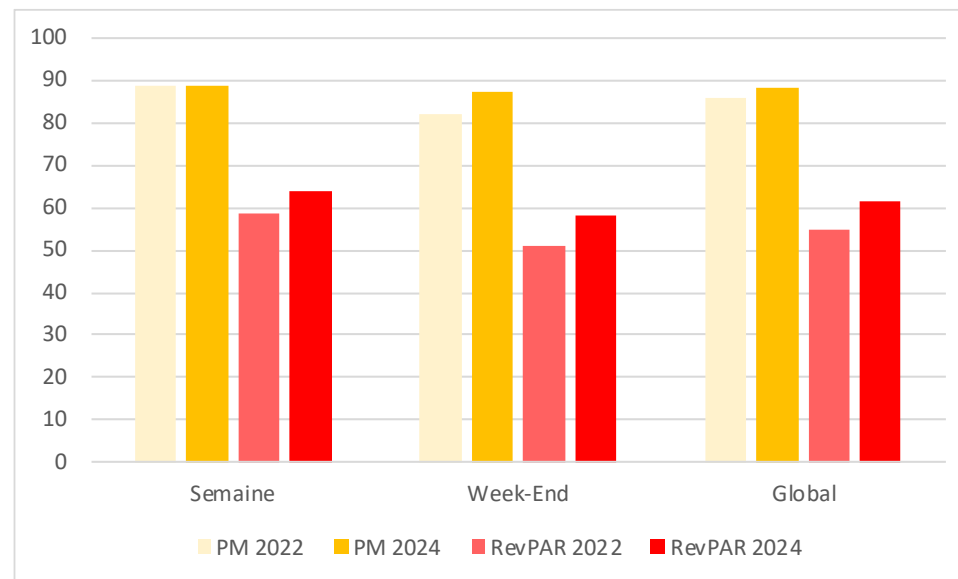
Les performances hôtelières semaine/week-end JANVIER A AVRIL 2024 versus JANVIER A AVRIL 2022

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	70,5%	16,7	100,7	19,7%	71,0	56,8%
Week-End	62,3%	11,8	90,6	13,4%	56,5	39,8%
Global	67,0%	14,6	96,7	17,4%	64,8	50,1%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

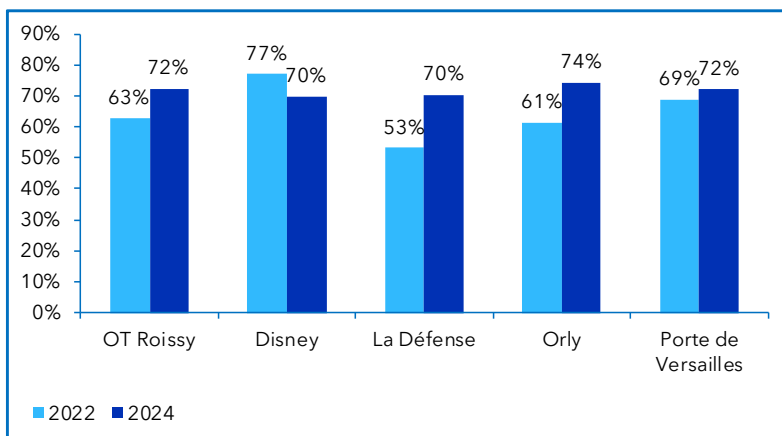


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

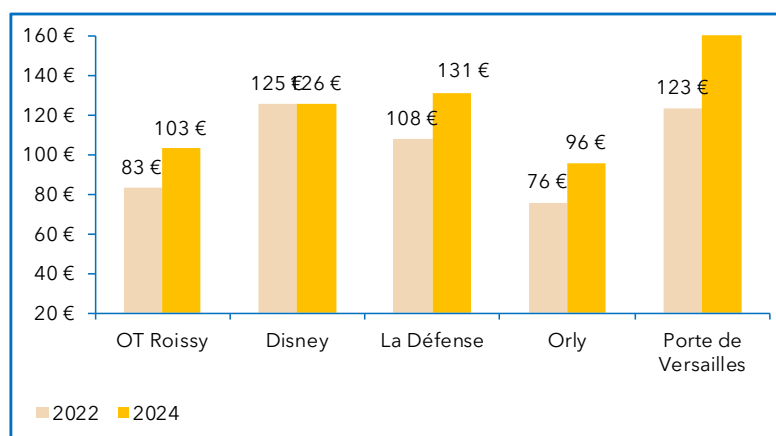
AVRIL 2024 versus AVRIL 2022

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2022	2024	2022	2024	2022	2024
OT Roissy	63%	72,3%	83 €	103,1 €	52 €	74,6 €
Disney	77%	69,7%	125 €	125,7 €	97 €	87,6 €
La Défense	53%	70,4%	108 €	131,1 €	57 €	92,3 €
Orly	61%	74,4%	76 €	95,7 €	47 €	71,2 €
Porte de Versailles	69%	72,2%	123 €	163,5 €	85 €	118,0 €

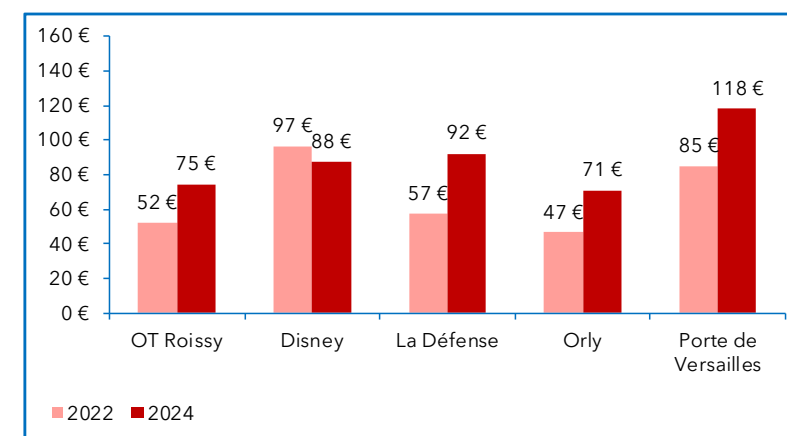
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

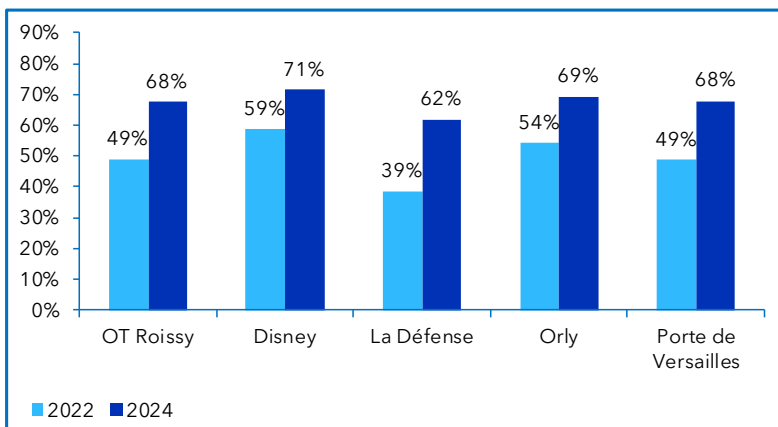


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

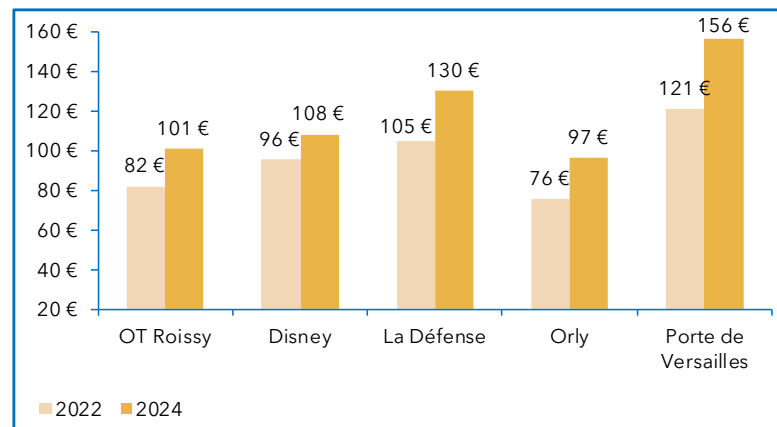
JANVIER A AVRIL 2024 versus JANVIER A AVRIL 2022

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2022	2024	2022	2024	2022	2024
OT Roissy	49%	68%	82 €	101 €	40 €	68 €
Disney	59%	71%	96 €	108 €	56 €	77 €
La Défense	39%	62%	105 €	130 €	40 €	80 €
Orly	54%	69%	76 €	97 €	41 €	67 €
Porte de Versailles	49%	68%	121 €	156 €	59 €	106 €

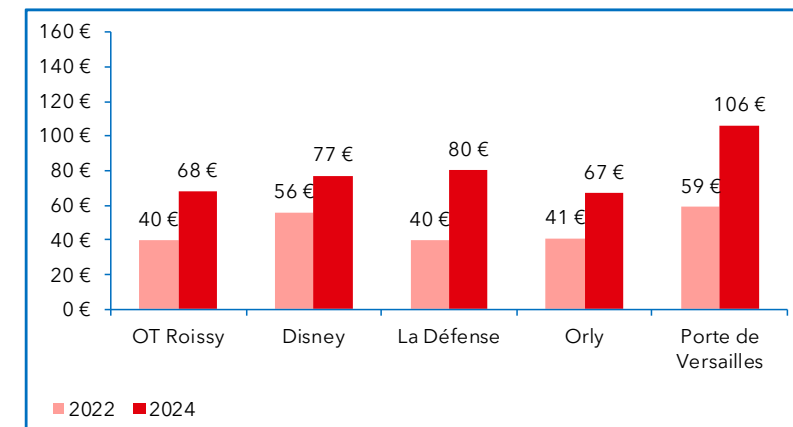
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuits
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représente les ventes en lignes ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente directe autres :** tél, fax, face à face...
- **Vente directe en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc.), site de réservation tiers...
- **Ventes indirecte en autres :** agences de voyage ou voyagistes

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

CONTACT

CHLOÉ LEMBERTON

Office de Tourisme du Grand Roissy
01 34 29 43 17

E-mail : clemberon@ville-roissy95.fr

XAVIER WALBRECQ

MKG_destination

T. +33 (0)1 56 56 87 87

E-mail : observatoire@mkg-consulting.com



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

