



## Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT GRAND ROISSY

Décembre 2024

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris  
+33 (0)1 70 36 01 36  
welcome@mkg-group.com

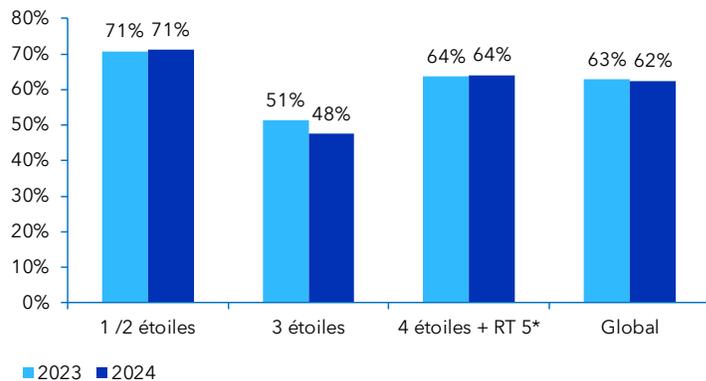


## Les performances hôtelières

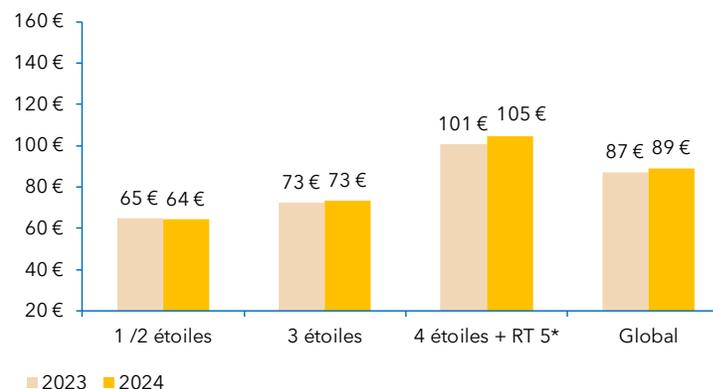
Décembre 2024 versus Décembre 2023

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 / 2 étoiles	71,3%	0,5	64,4	-1,0%	45,9	-0,3%
3 étoiles	47,6%	-3,8	73,3	1,0%	34,9	-6,5%
4 étoiles + RT 5*	64,1%	0,3	104,6	3,8%	67,0	4,4%
<b>Global</b>	<b>62,5%</b>	<b>-0,4</b>	<b>89,2</b>	<b>2,4%</b>	<b>55,7</b>	<b>1,7%</b>

### Taux d'occupation



### Prix Moyen HT



### RevPAR HT

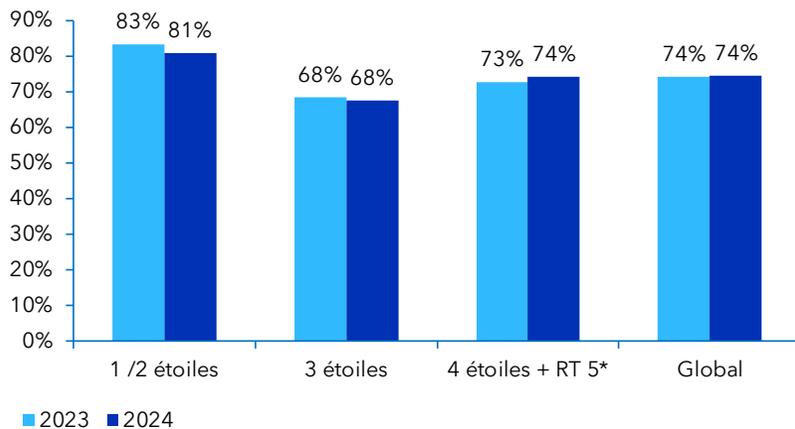


## Les performances hôtelières cumulées

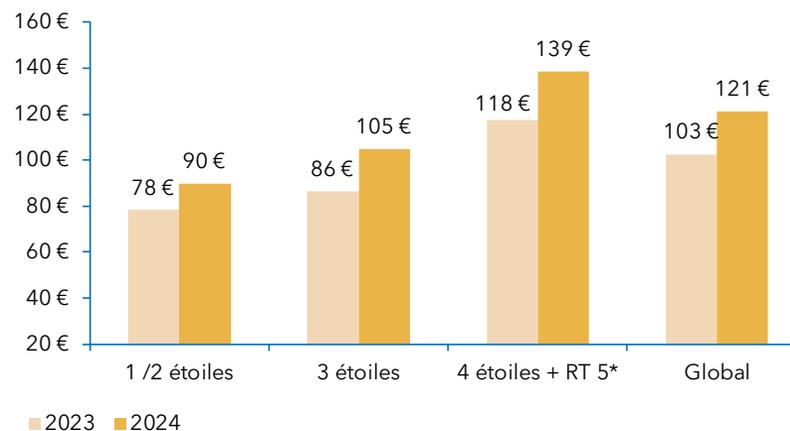
Janvier à Décembre 2024 versus Janvier à Décembre 2023

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 / 2 étoiles	80,9%	-2,5	90,0	14,8%	72,8	11,4%
3 étoiles	67,7%	-0,7	105,0	21,5%	71,0	20,2%
4 étoiles + RT 5*	74,2%	1,5	138,6	17,9%	102,9	20,3%
<b>Global</b>	<b>74,5%</b>	<b>0,2</b>	<b>121,3</b>	<b>18,3%</b>	<b>90,4</b>	<b>18,7%</b>

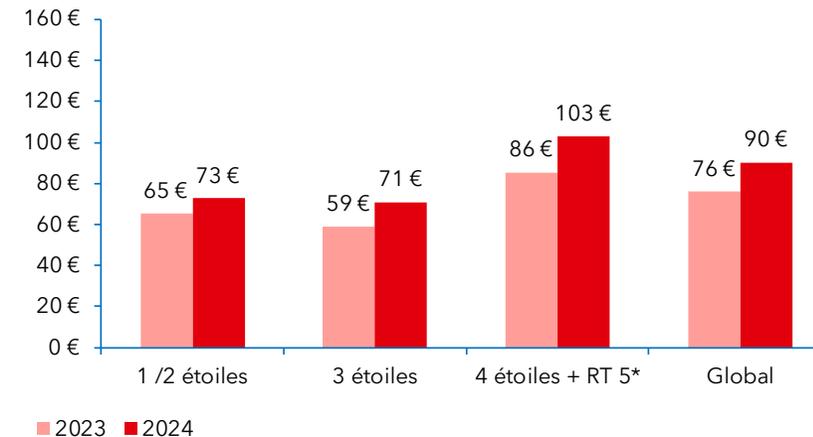
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 35 hôtels représentant 7 454 chambres  
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

## Les performances par zone

Décembre 2024 versus Décembre 2023

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	72,4%	1,4	106,6	2,7%	77,2	4,7%
Allée du Verger	53,1%	-5,5	71,9	5,0%	38,2	-4,9%
Villepinte/Paris Nord 2	54,0%	1,1	62,5	-3,0%	33,8	-1,0%

Janvier à Décembre 2024 versus Janvier à Décembre 2023

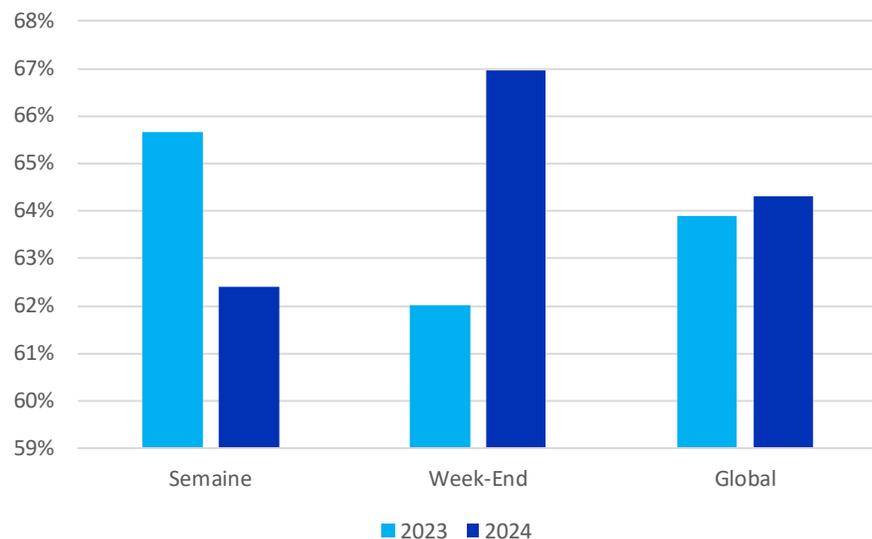
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	80,3%	1,6	138,4	15,6%	111,1	18,0%
Allée du Verger	70,4%	-2,9	100,0	20,8%	70,4	16,1%
Villepinte/Paris Nord 2	67,5%	2,0	101,7	18,9%	68,7	22,5%

Note : Basé sur un échantillon de 37 hôtels représentant 7 739 chambres (Décembre) et sur un échantillon de 35 hôtels représentant 7 454 chambres (Janvier à Décembre)

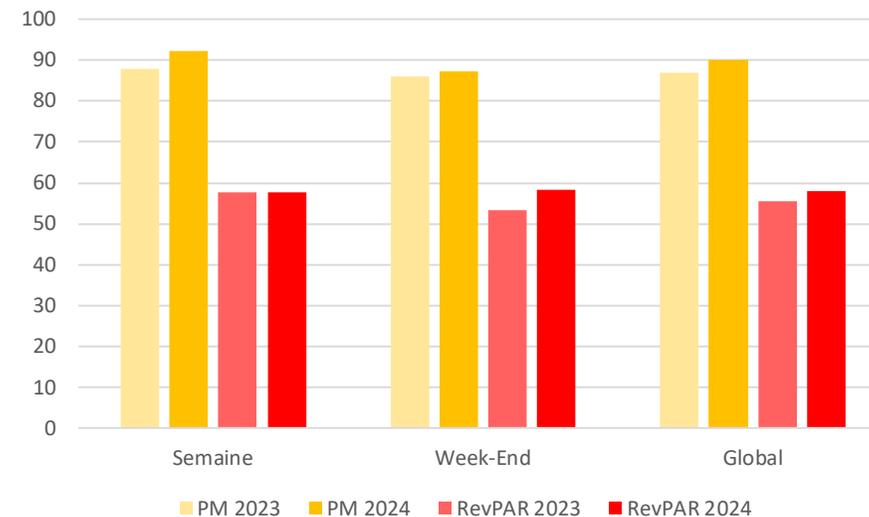
## Les performances hôtelières semaine/week-end Décembre 2024 versus Décembre 2023

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	62,4%	-3,3	92,2	5,0%	57,5	-0,2%
WE	67,0%	5,0	87,3	1,3%	58,4	9,4%
<b>Global</b>	<b>64,3%</b>	<b>0,4</b>	<b>90,0</b>	<b>3,5%</b>	<b>57,9</b>	<b>4,2%</b>

### Taux d'occupation



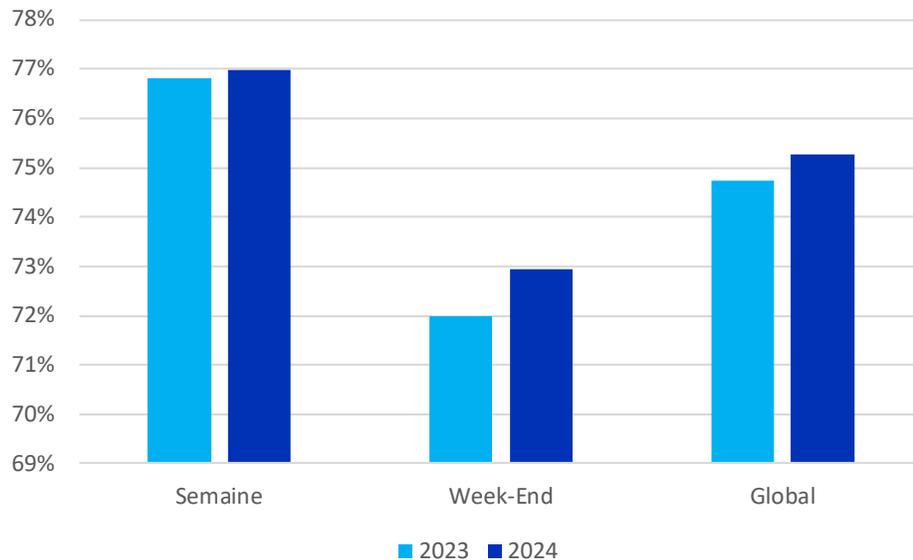
### Prix Moyen & RevPAR HT



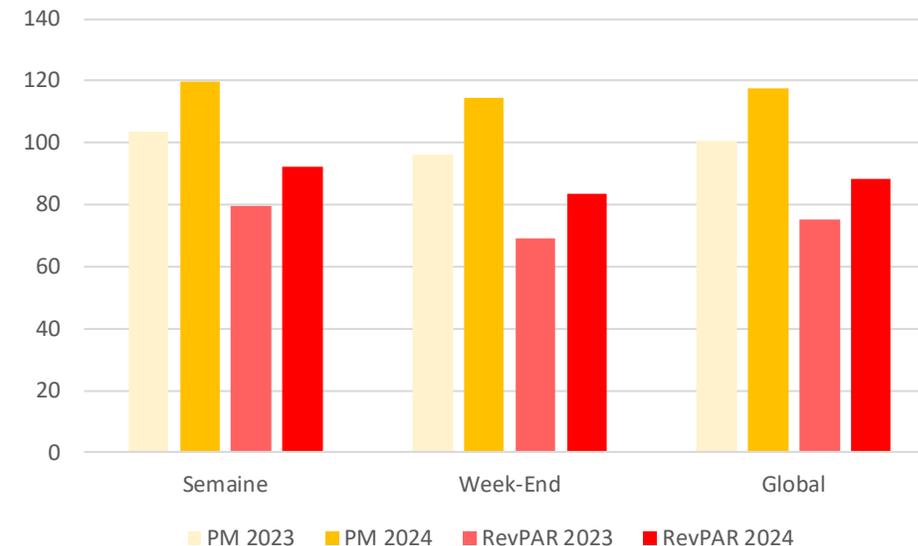
## Les performances hôtelières semaine/week-end Janvier à Décembre 2024 versus Janvier à Décembre 2023

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	77,0%	0,2	119,6	15,5%	92,1	15,8%
WE	72,9%	1,0	114,7	19,5%	83,7	21,1%
<b>Global</b>	<b>75,3%</b>	<b>0,5</b>	<b>117,6</b>	<b>17,1%</b>	<b>88,5</b>	<b>17,9%</b>

Taux d'occupation



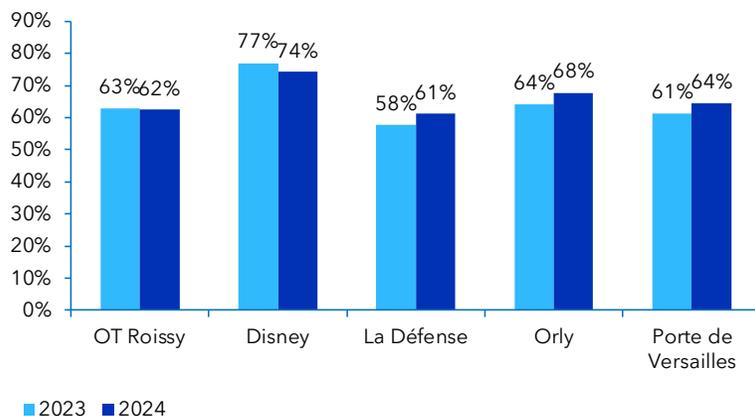
Prix Moyen & RevPAR HT



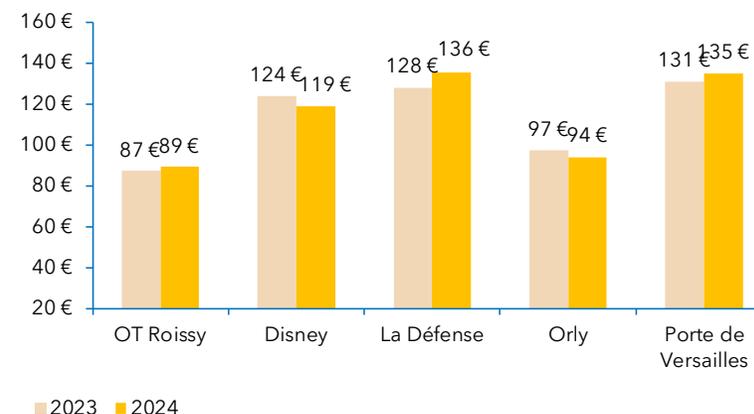
## Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France Décembre 2024 versus Décembre 2023

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
OT Roissy	62,5%	-0,4	89,2	2,4%	55,7	1,7%
Disney	74,2%	-2,9	119,0	-4,0%	88,2	-7,6%
La Défense	61,2%	3,4	135,5	6,0%	83,0	12,3%
Orly	67,7%	3,5	94,1	-3,2%	63,7	2,2%
Porte de Versailles	64,4%	3,1	134,9	3,2%	86,9	8,4%

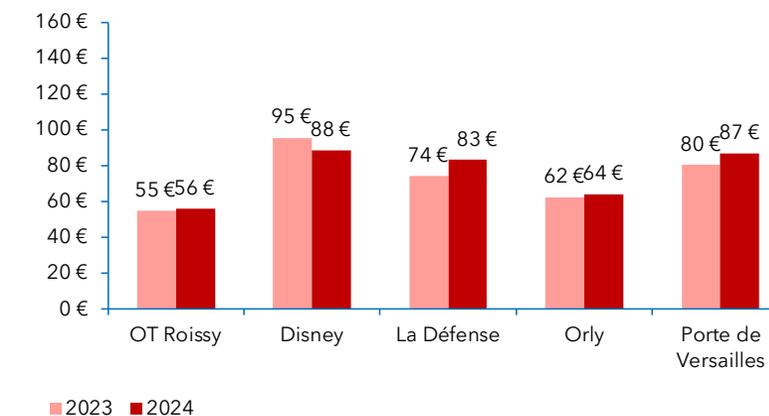
### Taux d'occupation



### Prix Moyen HT



### RevPAR HT

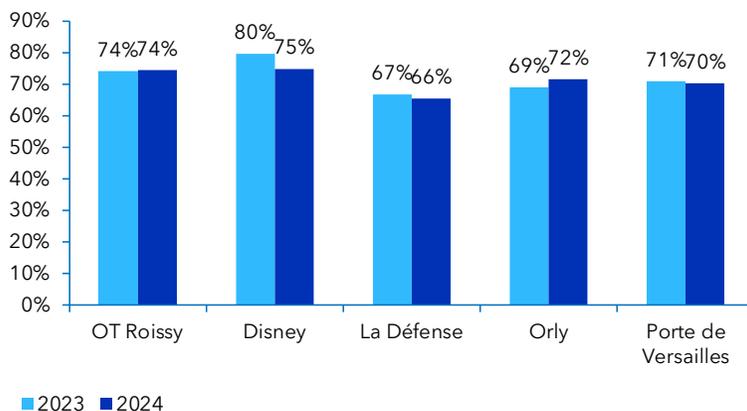


Note : Basé sur un échantillon de 61 hôtels représentant 12 962 chambres  
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

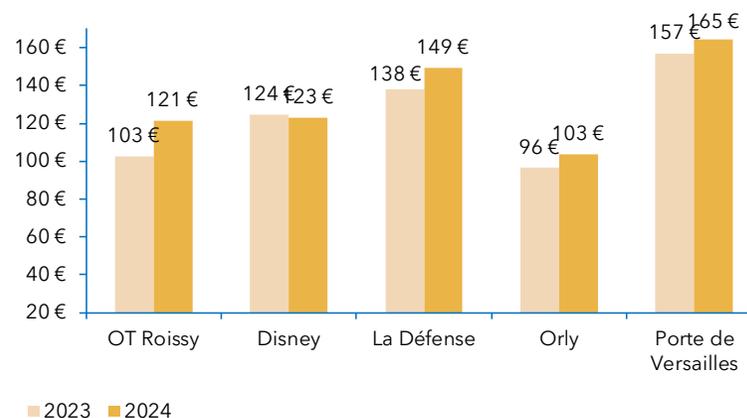
## Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France Janvier à Décembre 2024 versus Janvier à Décembre 2023

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	74,5%	0,2	121,3	18,3%	90,4	18,7%
Disney	75,0%	-4,9	123,0	-1,1%	92,2	-7,2%
La Défense	65,6%	-1,4	149,1	8,1%	97,7	5,9%
Orly	71,8%	2,8	103,4	7,2%	74,2	11,5%
Porte de Versailles	70,3%	-0,6	164,5	4,8%	115,7	3,9%

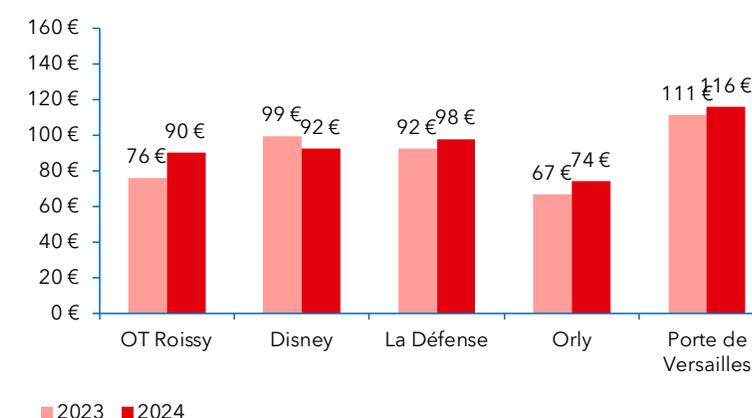
### Taux d'occupation



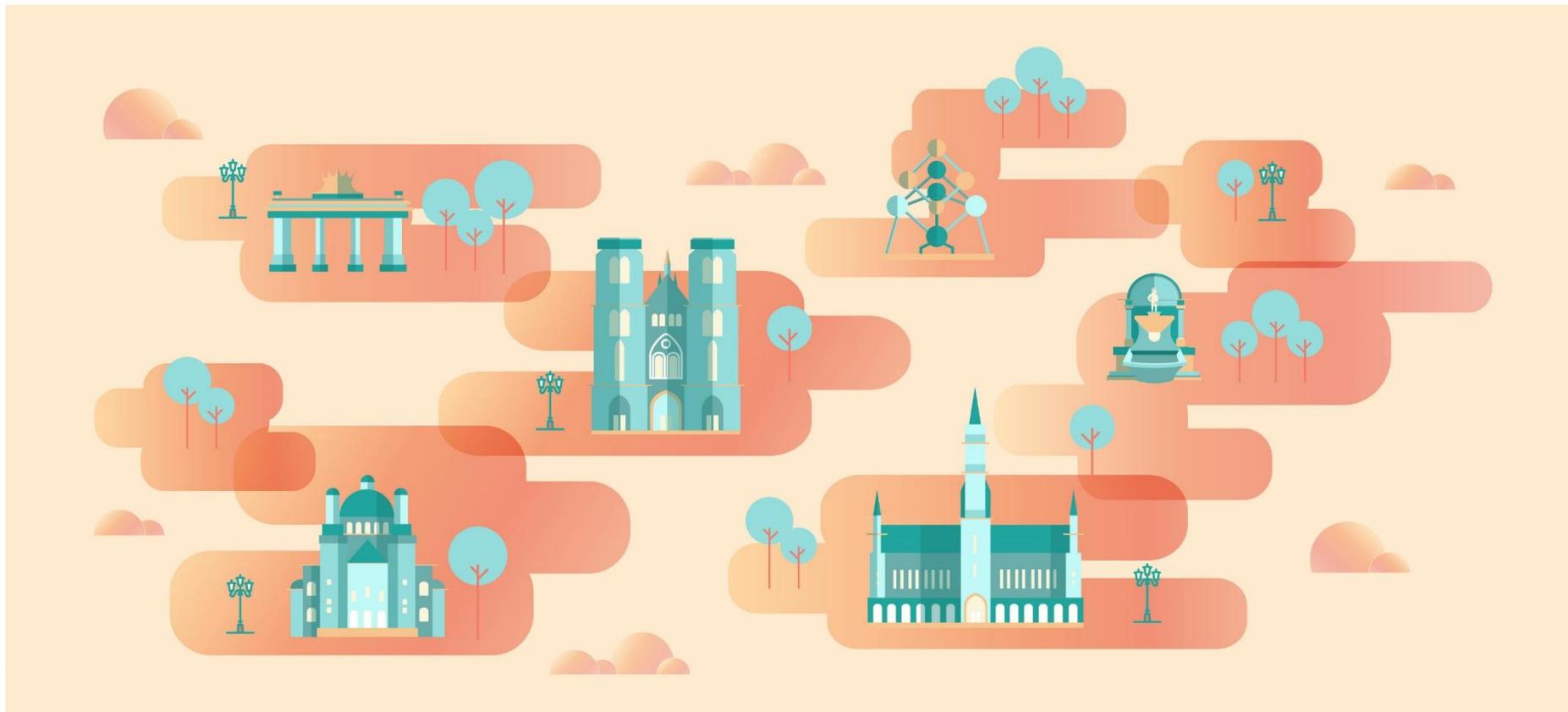
### Prix Moyen HT



### RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 60 hôtels représentant 12 929 chambres  
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination



MKG\_destination



## On The Books

État des réservations sur les 12 prochaines semaines

**OT GRAND ROISSY**



**ROISSY**  
LAND OF BUSINESS & LEISURE

## Taille de l'échantillon

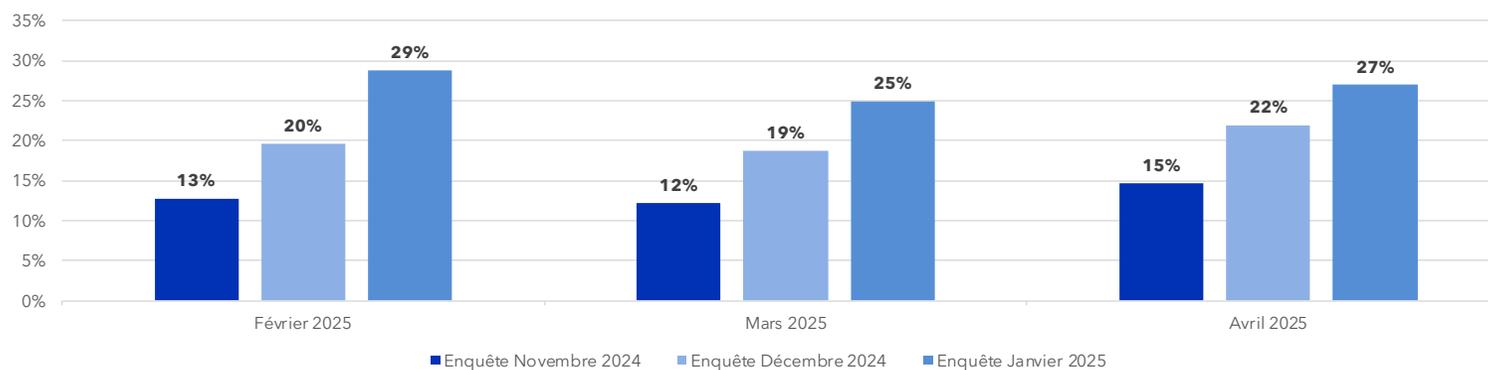


## Taux de réservation sur les 3 prochains mois

Décembre 2024

### TAUX DE RESERVATION DE DECEMBRE 2024 à FEVRIER 2025

Mois	Taux de Réservation
Février 2025	29%
Mars 2025	25%
Avril 2025	27%

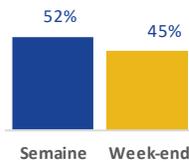


Note : Basé sur un échantillon de 23 hôtels représentant 4 732 chambres

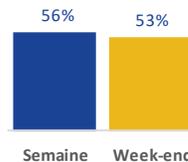
# TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



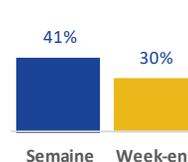
Du 06/01 au 12/01  
(Sem. 2)



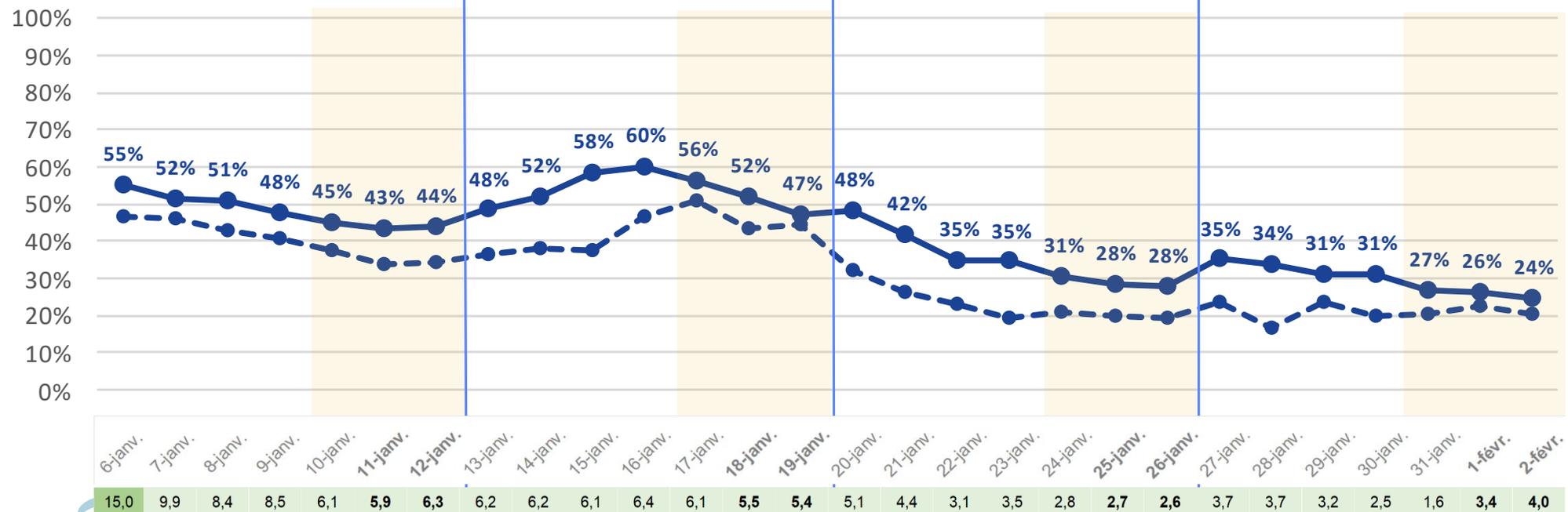
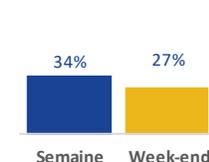
Du 13/01 au 19/01  
(Sem. 3)



Du 20/01 au 26/01  
(Sem. 4)



Du 27/01 au 02/02  
(Sem. 5)

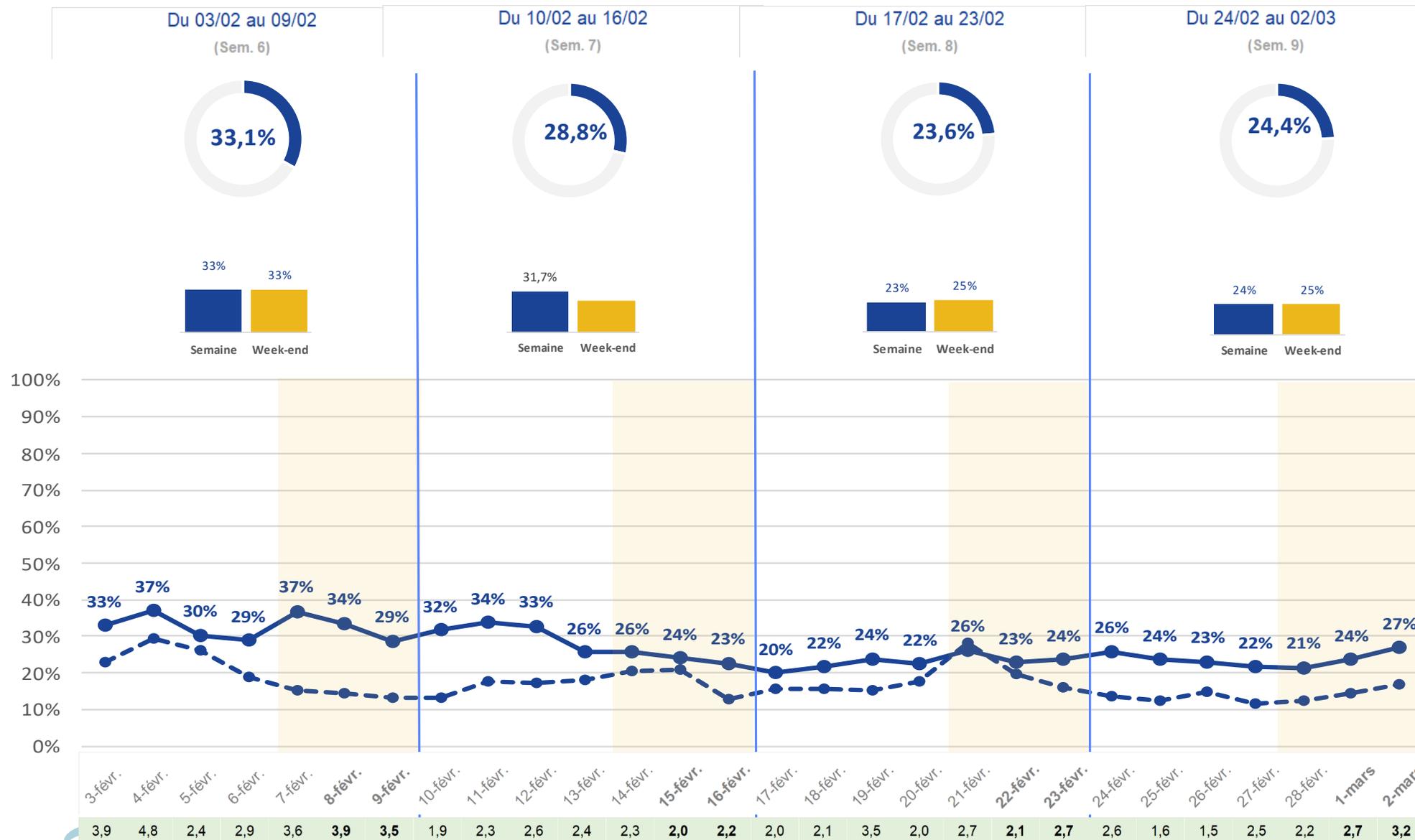


Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.  
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



**ROISSY**  
LAND OF BUSINESS & LEISURE

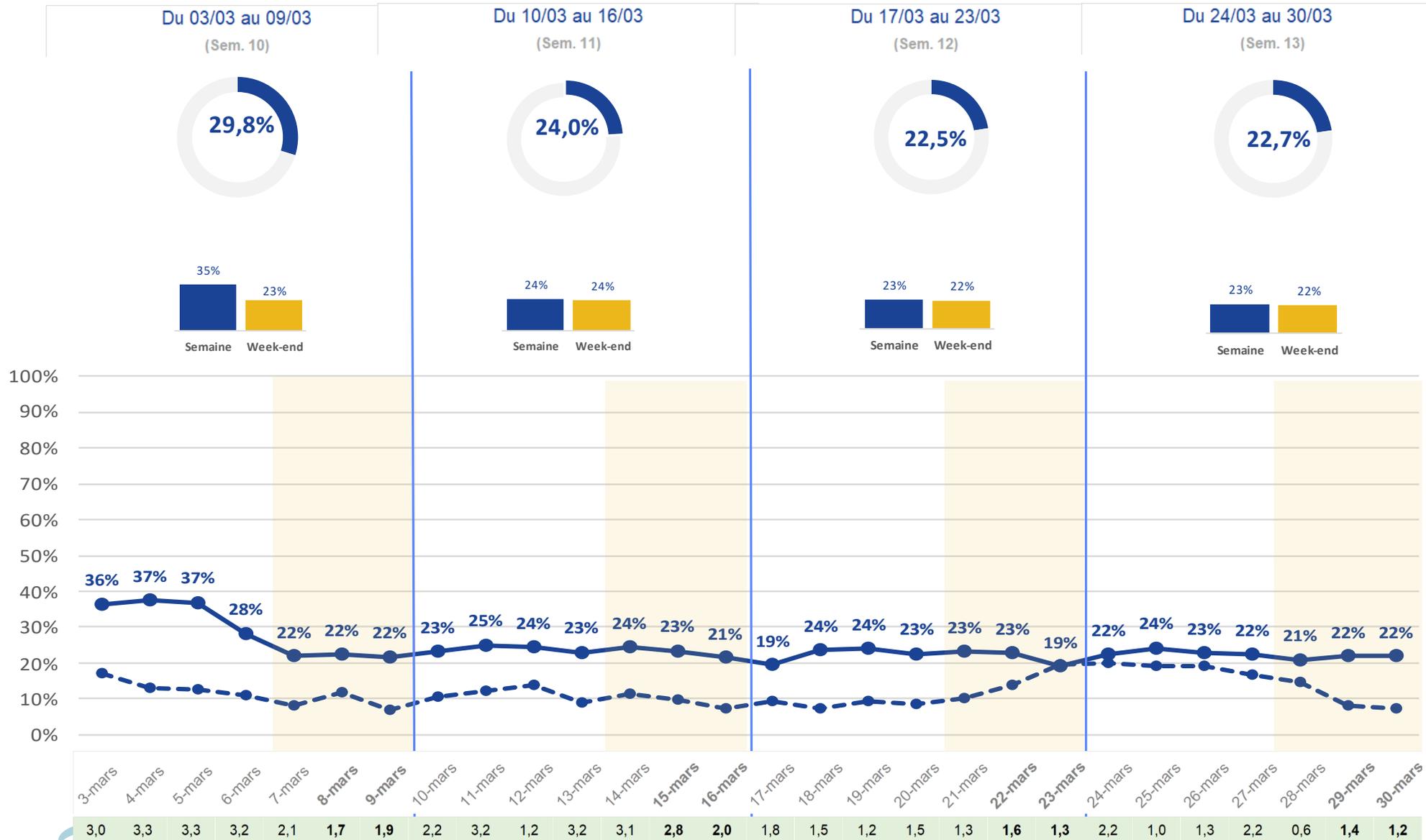
# TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.  
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



# TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.  
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points

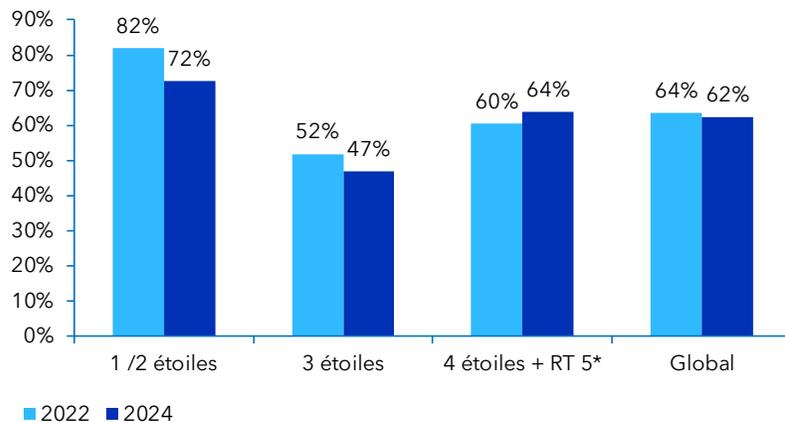


## Les performances hôtelières

Décembre 2024 versus Décembre 2022

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 / 2 étoiles	72,5%	-9,4	65,5	3,4%	47,5	-8,5%
3 étoiles	47,0%	-4,9	70,2	4,6%	33,0	-5,3%
4 étoiles + RT 5*	63,9%	3,4	105,3	0,4%	67,2	6,0%
<b>Global</b>	<b>62,5%</b>	<b>-1,1</b>	<b>89,6</b>	<b>3,3%</b>	<b>56,0</b>	<b>1,5%</b>

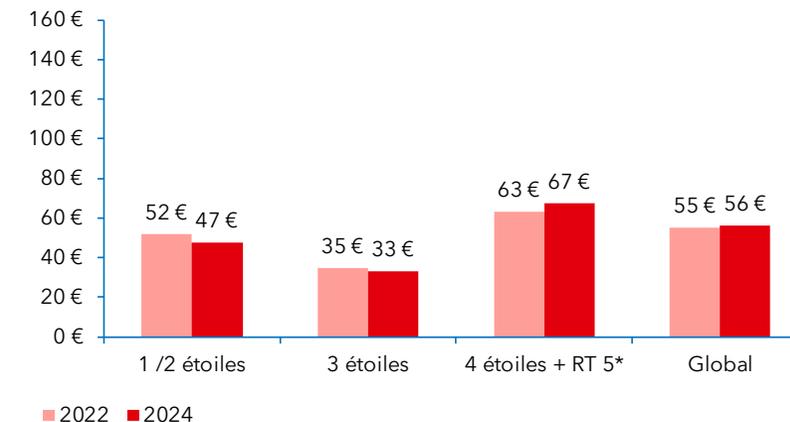
### Taux d'occupation



### Prix Moyen HT



### RevPAR HT

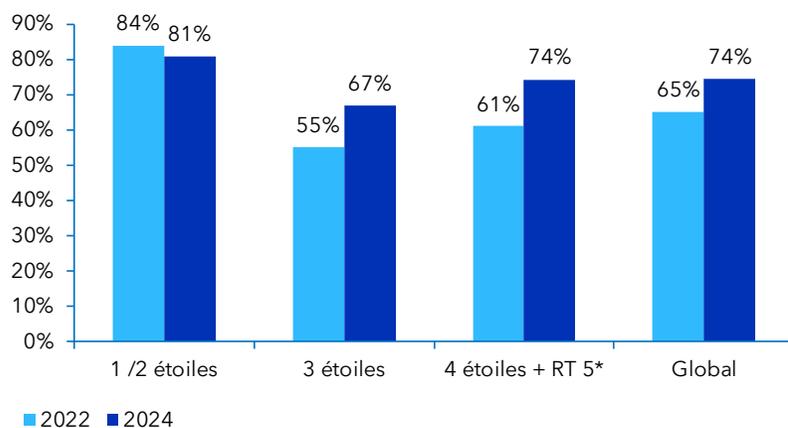


## Les performances hôtelières cumulées

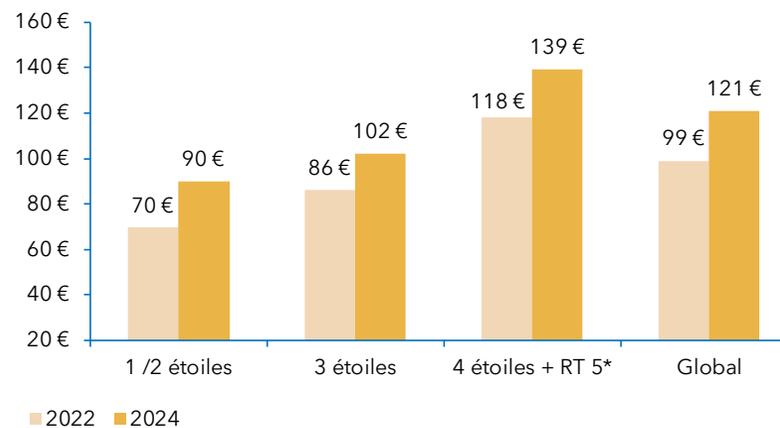
Janvier à Décembre 2024 versus Janvier à Décembre 2022

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2024	2022	2024	2022	2024	2022
1 / 2 étoiles	80,9%	-2,9	90,0	29,3%	72,8	24,7%
3 étoiles	66,9%	11,8	102,1	18,8%	68,4	44,3%
4 étoiles + RT 5*	74,3%	13,2	139,1	17,8%	103,3	43,3%
<b>Global</b>	<b>74,5%</b>	<b>9,4</b>	<b>120,9</b>	<b>22,0%</b>	<b>90,0</b>	<b>39,6%</b>

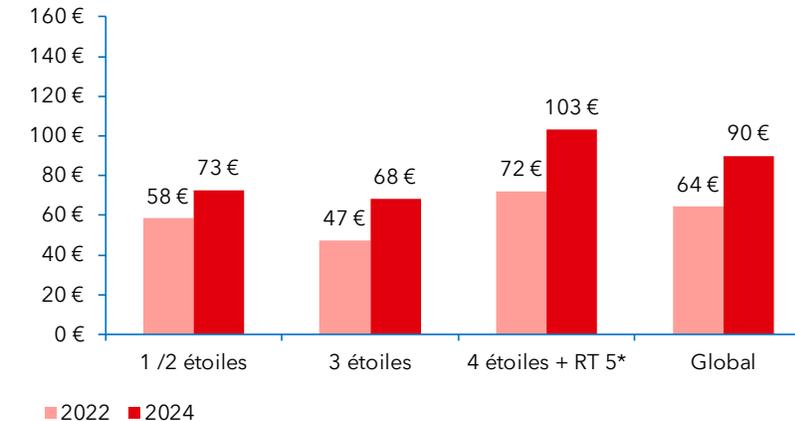
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 33 hôtels représentant 7 119 chambres  
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

## Les performances par zone

Décembre 2024 versus Décembre 2022

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	Taux	Différence	2022	2024	2022	2024
Aéroport	73,2%	3,0	107,5	107,5	5,4%	78,7
Allée du Verger	53,1%	-8,9	71,9	71,9	0,0%	38,2
Villepinte/Paris Nord 2	54,0%	4,3	62,5	62,5	-5,9%	33,8

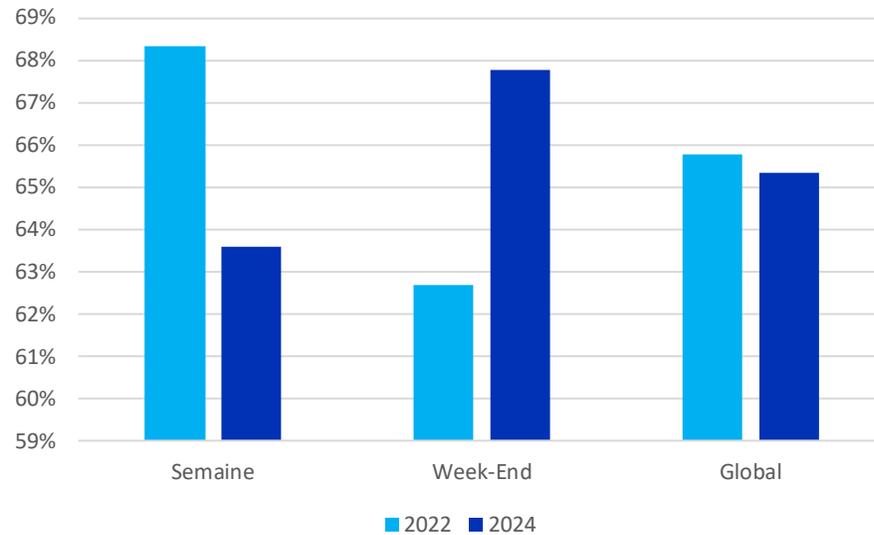
Janvier à Décembre 2024 versus Janvier à Décembre 2022

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	Taux	Différence	2022	2024	2022	2024
Aéroport	80,9%	9,3	139,0	139,0	20,6%	112,5
Allée du Verger	70,4%	8,0	100,0	100,0	18,2%	70,4
Villepinte/Paris Nord 2	67,5%	10,2	101,7	101,7	24,8%	68,7

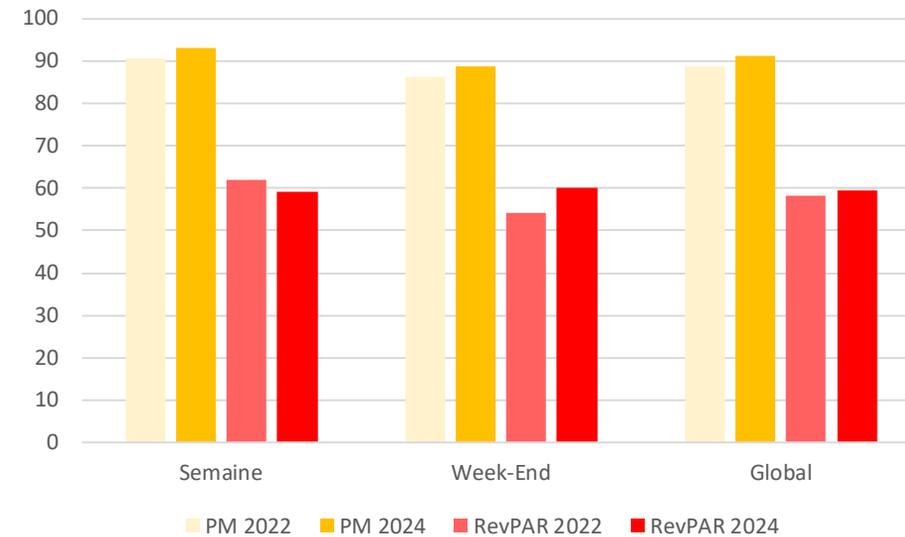
## Les performances hôtelières semaine/week-end Décembre 2024 versus Décembre 2022

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	63,6%	-4,7	93,2	3,0%	59,3	-4,2%
WE	67,8%	5,1	88,7	2,7%	60,1	11,0%
<b>Global</b>	<b>65,3%</b>	<b>-0,4</b>	<b>91,2</b>	<b>2,8%</b>	<b>59,6</b>	<b>2,1%</b>

Taux d'occupation



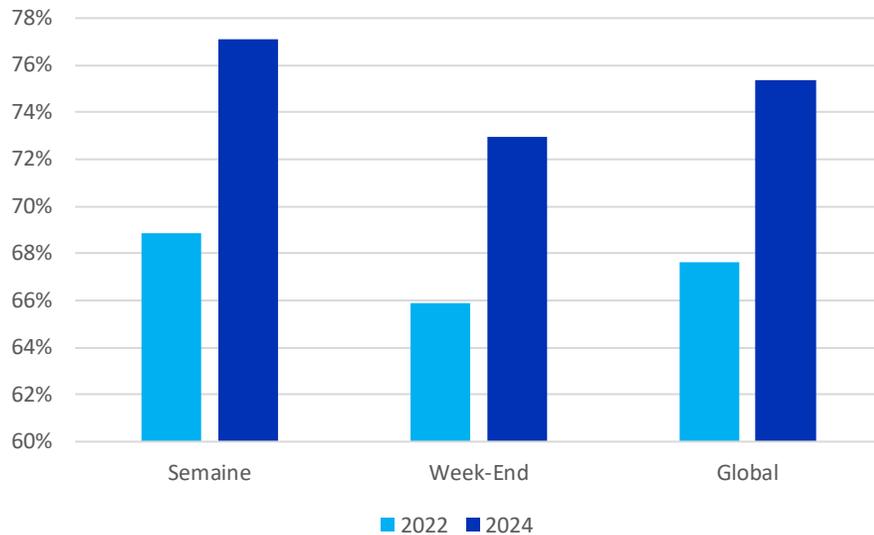
Prix Moyen & RevPAR HT



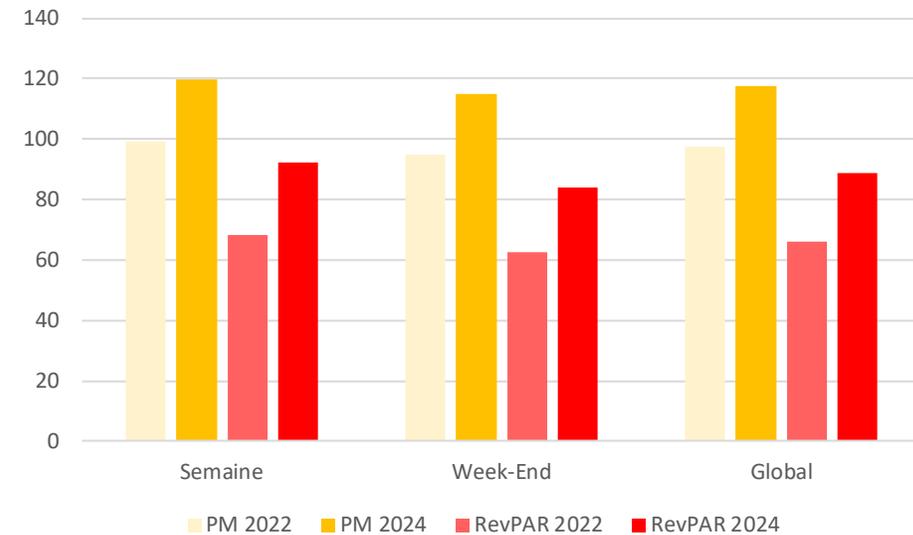
## Les performances hôtelières Semaine/week-end Janvier à Décembre 2024 versus Janvier à Décembre 2022

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	77,1%	8,2	119,8	20,7%	92,4	35,2%
WE	73,0%	7,1	114,9	21,2%	83,8	34,2%
<b>Global</b>	<b>75,3%</b>	<b>7,7</b>	<b>117,7</b>	<b>20,9%</b>	<b>88,7</b>	<b>34,7%</b>

### Taux d'occupation



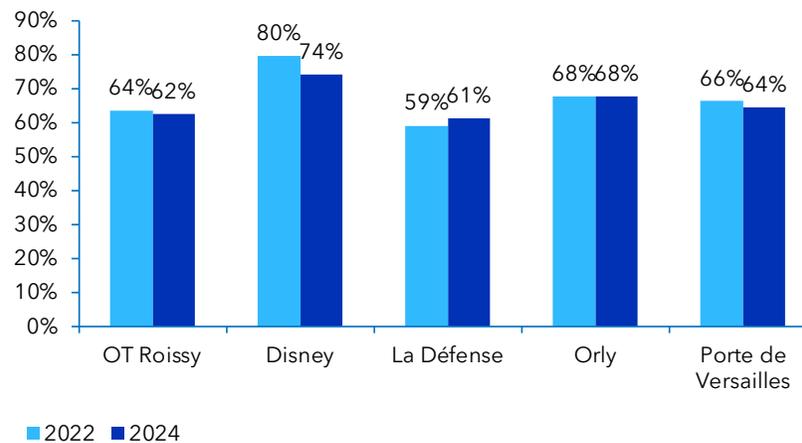
### Prix Moyen & RevPAR HT



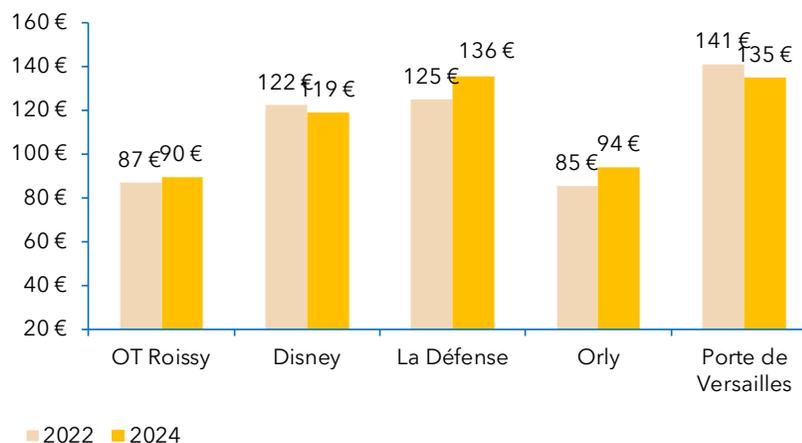
## Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France Décembre 2024 versus Décembre 2022

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2022	2024	2022	2024	2022	2024
OT Roissy	62,5%	-1,1	89,6	3,3%	56,0	1,5%
Disney	74,2%	-5,5	119,0	-2,8%	88,2	-9,5%
La Défense	61,2%	2,1	135,5	8,4%	83,0	12,3%
Orly	67,7%	0,1	94,1	10,2%	63,7	10,3%
Porte de Versailles	64,4%	-2,0	134,9	-4,3%	86,9	-7,2%

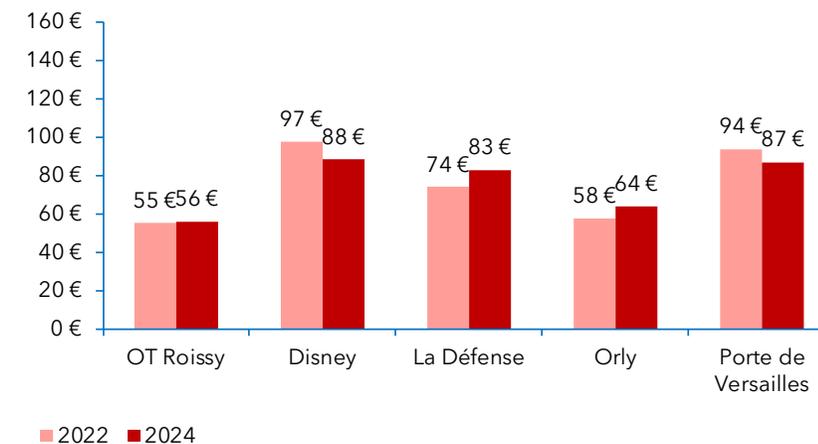
### Taux d'occupation



### Prix Moyen HT



### RevPAR HT

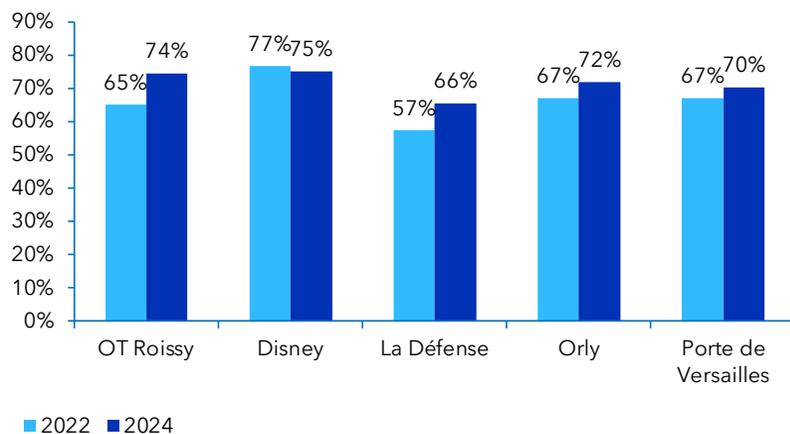


Note : Basé sur un échantillon de 61 hôtels représentant 12 962 chambres  
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

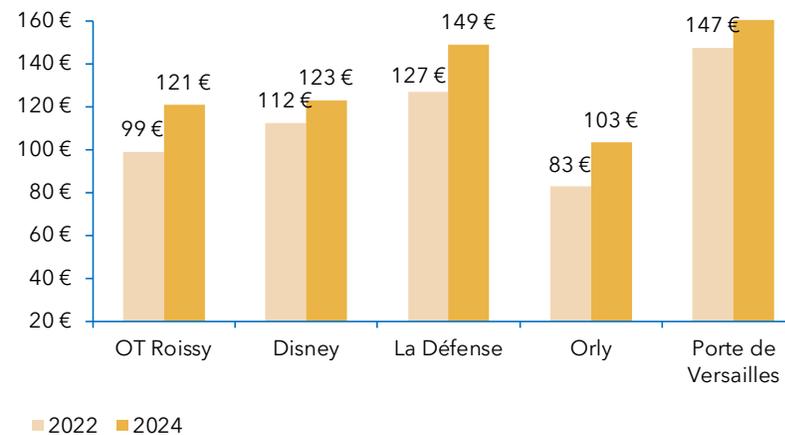
## Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France Janvier à Décembre 2024 versus Janvier à Décembre 2022

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	74,5%	9,4	120,9	22,0%	90,0	39,6%
Disney	75,0%	-1,6	123,0	9,5%	92,2	7,2%
La Défense	65,6%	8,2	149,1	17,2%	97,7	34,0%
Orly	71,8%	4,9	103,4	25,0%	74,2	34,1%
Porte de Versailles	70,3%	3,2	164,5	11,7%	115,7	17,0%

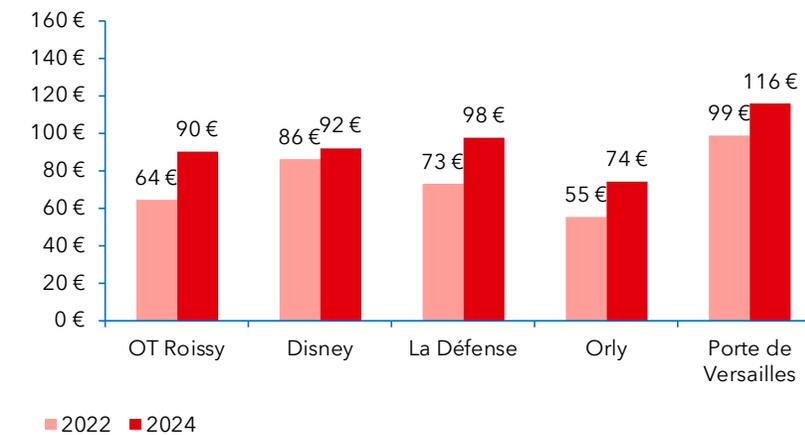
### Taux d'occupation



### Prix Moyen HT



### RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 60 hôtels représentant 12 929 chambres  
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG\_destination

# MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG\_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la base de données de MKG\_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG\_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

## GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation** : rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues** : ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités
- **Chiffre d'affaires** : seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen** : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR** : taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %)** : hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe** : mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte** : mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représentent les ventes en lignes ?** : Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne** : site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente directe autres** : tél, fax, face à face...
- **Vente directe en ligne** : OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc.), site de réservation tiers...
- **Ventes indirecte autres** : agences de voyage ou voyagistes

## CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG\_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala\_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

# CONTACT

## VOKYA DIEN

Office de Tourisme du Grand Roissy

01 34 29 43 39

E-mail : [clemberon@ville-roissy95.fr](mailto:clemberon@ville-roissy95.fr)

## XAVIER WALBRECQ

MKG\_destination

T. +33 (0)7 88 67 54 86

E-mainl : [x.walbrecq@mkg-consulting.com](mailto:x.walbrecq@mkg-consulting.com)



**ROISSY**  
LAND OF BUSINESS & LEISURE

